



ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - DO ZGŁOSZENIA</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WIATY ŚMIETNIKOWEJ DLA BUDYNKU PRZY UL.DĄBROWSKIEGO 82C W WARSZAWIE BĘDĄCEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW” - ADMINISTRACJA OSIEDLA „DĄBROWSKIEGO” 02-574 WARSZAWA UL. ŁOWICKA 10
ADRES	02-574 WARSZAWA UL.DĄBROWSKIEGO 82C
NUMER DZIAŁKI OBREB	Dz. nr ew. 108/29, 108/27 Obręb 1-01-17
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	146505_8
KATEGORIA OBIEKTU	INNE BUDOWLE - KATEGORIA VIII
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW” - ADMINISTRACJA OSIEDLA „DĄBROWSKIEGO” 02-574 WARSZAWA UL. ŁOWICKA 10
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Galicki, Sypniewski - Architekci s.c. 04-017 Warszawa ul. Kinowa 20/23

**PROJEKTANT:**

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Nr i zakres uprawnień	Nr izby	Data i podpis
<b>mgr inż. arch. JACEK GALICKI</b>	ARCHITEKTURA	upr. nr UA-V-7342-5/26/91 Wk do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych	KP-0147	06.11.2023

Warszawa, 06.11.2023 r.

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

<b>KOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH .....</b>	<b>4</b>
<b>ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ .....</b>	<b>6</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....</b>	<b>7</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>8</b>
1.DANE PODSTAWOWE .....	8
1.1. Dane formalne.....	8
1.2. Podstawa opracowania.....	8
1.3. Przedmiot zamierzenia budowlanego, rodzaj i kategoria obiektu .....	8
2. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z INFORMACJĄ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	9
3.1. Założenia projektowe i dane ogólne .....	9
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	9
3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	9
3.4. Układ komunikacyjny .....	10
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	10
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	10
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	10
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	10
5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY .....	11
6. INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	11
7. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	11
8. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI. ....	11
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	11
10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
10.1 Opis projektowanych wiat .....	11
10.2 Technologia wykonania: .....	12
10.3 Instalacje.....	12
10.4 Zestawienie powierzchni wiat.....	12
10.5 Określenie warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych w związku z realizacją inwestycji.....	12
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	13

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

INW-01 – Istniejący stan zagospodarowania osiedla	1:1000
A-01 – Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A-02 – Detal usytuowania wiaty	1:200
D-01 – Elewacje i rzut wiaty śmietnikowej	1:75

## **ZAŁĄCZONE DOKUMENTY**

1. Informacja BIOZ do projektu
2. Kopia mapy do celów projektowych
3. Opinia Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Wydziału Ochrony Krajobrazu Miasta
4. Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej
5. Zalecenia konserwatorskie nr WZWL.5183.1183.2023.NS – wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.10.2023 r.
6. Uzgodnienie - Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydział Ochrony Krajobrazu Miasta w sprawie lokalizacji wiaty śmietnikowej na terenie Dzielnicy Mokotów. Uzgodnienie nr AM-KM.6872.541.2023.GMI z dnia 30.10.2023 r.

KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

URZĄD WOJEWÓDZKI  
we Włocławku

Włocławek, dnia 18.06. 1991 r.

(nazwa i adres terenowego organu  
administracji państwowej

Nr UA-V-7342-5)26)91 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 4, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel JACEK GALICKI

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Magister inżynier architekt,

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23.08.1959r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta,

w specjalności architektonicznej,

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel JACEK GALICKI

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do\*):

Zakres upoważnień na odwrocie,-

Otrzymuje:

1. Pan

Jacek Galicki  
ul. Dubois 40/m.1  
87-800 Włocławek

2. V a) a

\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT-3/8-15-00/3386-2.1979-1500-A5

pieczęć urzędowa

Z up. Wojewody

inż. Krystyna Jany

Dyrektor Wydziału  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
  
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z up. Wojewody

*Krzysztof Jany*  
Dyrektor Wydziału  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Z up. Wojewody

prof. dr hab. inż. J. Jany  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

**ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany:

**1.mgr inż. arch. JACEK GALICKI - projektant**

upr. nr UA-V-7342-5/26/91 Wk

do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań  
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

jestem członkiem samorządu zawodowego pod numerem ewidencyjnym:

1. KP-0147

**i po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2017 r. Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla opracowania:**

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WIATY ŚMIETNIKOWEJ DLA BUDYNKU PRZY UL.DĄBROWSKIEGO 82C W WARSZAWIE BĘDĄCEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW” - ADMINISTRACJA OSIEDLA „DĄBROWSKIEGO” 02-574 WARSZAWA UL. ŁOWICKA 10
ADRES	02-574 WARSZAWA UL. DĄBROWSKIEGO 82C
NUMER DZIAŁKI OBRĘB	Dz. nr ew. 108/29, 108/27 Obręb 1-01-17
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	146505_8
KATEGORIA OBIEKTU	INNE BUDOWLE - KATEGORIA VIII
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW” - ADMINISTRACJA OSIEDLA „DĄBROWSKIEGO” 02-574 WARSZAWA UL. ŁOWICKA 10
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Galicki, Sypniewski - Architekci s.c. 04-017 Warszawa ul. Kinowa 20/23

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny dla celów, którym ma służyć.

Warszawa 02.11.2023 r.

podpis: 1.

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1.DANE PODSTAWOWE**

### **1.1. DANE FORMALNE**

Obiekt: BUDOWA WIATY ŚMIETNIKOWEJ DLA BUDYNKU PRZY UL.DĄBROWSKIEGO 82C  
W WARSZAWIE BĘDĄCEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW” - ADMINISTRACJA OSIEDLA „DĄBROWSKIEGO”  
02-574 WARSZAWA UL. ŁOWICKA 10

Adres: Dz.nr ew. 108/29, 108/27  
Obręb 1-01-17  
  
02-574 WARSZAWA UL. DABROWSKIEGO 82C

Inwestor: SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW” –  
  
ADMINISTRACJA OSIEDLA „DABROWSKIEGO”  
02-574 WARSZAWA UL. ŁOWICKA 10

Branża: Architektura

Etap: Projekt zagospodarowania terenu – do zgłoszenia

### **1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa nr 23/06/2023 z dn. 29.06.2023 r.
- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- Aktualne przepisy i wymogi prawne
- Mapa do celów projektowych
- Zalecenia konserwatorskie WZWL.5183.1183.2023.NS z dn. 24.10.2023 r.

### **1.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wiaty śmietnikowej na osiedlu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. DABROWSKIEGO 82C w Warszawie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” administracja osiedla „Dąbrowskiego” ul. Łowicka 10 w Warszawie.

Wiatę zakwalifikowano do kategorii VIII – inne budowle.

## **2. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z INFORMACJĄ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

### **1. Lokalizacja i istniejące obiekty kubaturowe**

Przedmiotowe osiedle zlokalizowane jest w dzielnicy Stary Mokotów, pomiędzy ulicami Antoniego Madalińskiego, Al. Niepodległości, ul. Dąbrowskiego i ul. Łowicką. Teren osiedla stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” administracja osiedla „Dąbrowskiego”. Teren osiedla został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr. MOK34047 decyzja z dn. 19.11.2018 jako Układ urbanistyczny i zespół budowlany Osiedla WSM Mokotów.

Budynki zostały wybudowane w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku. W związku ze zmianą prawa istniejące na osiedlu miejsca na odpady stały się niewystarczające. Odpady komunalne z budynków są obecnie gromadzone w kontenerach ustawionych na utwardzonych fragmentach działki oraz w pomieszczeniach przy istniejących urządzeniach zsypanych. Stąd tematem niniejszego opracowania jest usytuowanie wiat śmietnikowych spełniających aktualne przepisy.

Niniejszy projekt przedstawia lokalizację wiaty przy ul. Różyckiego na potrzeby budynku; DĄBROWSKIEGO 82C,B na działkach nr ew. 108/29, 108/27 w obrębie 1-01-17.

## 2. Powierzchnia działki

Powierzchnia działki - 108/29 - ok. 4 606,0 m<sup>2</sup>

108/27 – ok. 3219,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia fragmentu działki objętego zakresem opracowania: 225,0 m<sup>2</sup>

## 3. Uzbrojenie terenu

Na terenie osiedla występuje pełne uzbrojenie w media. W ulicy, przy której zlokalizowane jest osiedle, znajduje się miejska sieć wodna, kanalizacyjna energetyczna, co i gazowa. Proponowane usytuowanie wiaty śmietnikowej nie koliduje z istniejącymi sieciami.

## 4. Warunki gruntowo-wodne

Zakres opracowania projektowego nie wymaga określenia warunków gruntowo-wodnych.

## 5. Istniejąca zieleń

Na działkach występują liczne pojedyncze drzewa oraz zieleń niska urządzona. Proponowane usytuowanie wiat śmietnikowych w większości lokalizacji nie koliduje z istniejącą zielenią.

## 6. Pozostałe dane

Przedmiotowe działki nie znajdują się na terenie szkód górniczych.

Przedmiotowe działki nie znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

### **3.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE I DANE OGÓLNE**

Dla budynków ul. Dąbrowskiego 82C i B przewidywana jest jedna wiatka wolnostojąca. Projektowana wiatka składa się z jednej przegrody w której ustawione będą kontenery na segregowane odpady bytowe natomiast do składowania odpadów gabarytowych służyć będzie istniejący śmietnik, znajdujący się przy północnej ścianie budynku o adresie ul. Dąbrowskiego 82G. Pod wiatką umieszczonych będzie 10 kontenerów na odpady segregowane, każdy po 1100 l. Dla obu budynków przyjęto jedną wiatkę o wielkości: 4,0 x 8,75 m.

### **3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANIE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Zaprojektowane utwardzenia umożliwiają dojście do istniejącej ulicy i chodników przy ul. A. Kraushara oraz Przejazd pojemników na odpady na własnych kołach. Utwardzenia zapewniają również dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowana wiatka umożliwia gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach, z uwzględnieniem ich segregacji. Odpady zostaną następnie odebrane przez wyspecjalizowaną firmę w ramach miejskiego systemu gospodarki odpadami.

### **3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Przedmiotowe wiatki nie będą wyposażone w instalacje wodną ani kanalizacyjną, w związku z czym nie będą wytwarzać ścieków sanitarnych. Woda opadowa i roztopowa z dachu i utwardzeń będzie odprowadzana na teren zielony działki.

### **3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Dojazd na działkę istniejącą dostępny będzie od ul. Rózyckiego i ul. Kraushara. Dostęp do wiatki z istniejących i projektowanych chodników.

### 3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp bezpośrednio do istniejącej ul. Różyckiego i ul. Kraushara.

### 3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

W ramach zadania nie przewiduje się żadnych zmian ani budowy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Na terenie osiedla występuje pełne uzbrojenie w media. W ulicy, przy której zlokalizowane jest osiedle, znajduje się miejska sieć wodna, kanalizacyjna energetyczna i gazowa. Proponowane usytuowanie wiaty śmietnikowej nie koliduje z istniejącymi sieciami.

### 3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Przedmiotowa działka posiada stosunkowo płaskie ukształtowanie terenu. Na działkach występują liczne pojedyncze drzewa oraz zieleń niska urządzona. Proponowane usytuowanie wiat śmietnikowych nie koliduje z istniejącą zielenią.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Wiaty śmietnikowe przeznaczone są do obsługi budynków wielorodzinnych na osiedlu. Każda z projektowanych wiat jest zlokalizowana w odległościach co najmniej:

- 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
- 3 m od granicy działki budowlanej
- 10 m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych.

Lp.	Parametr	Wartość
1.	Powierzchnia działki łącznie	ok. 7 825,0 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia zabudowy wiaty	35,00 m <sup>2</sup>
3.	Wysokość zabudowy	2,90 m
4.	Nachylenie połaci dachowej	11°
5.	Wymiary wiaty pojedynczej – typowej	4,0 x 8,75 m
6.	Wiaty – odległości: - odległość od najbliższej granicy działki - odległość od najbliższego budynku	3,69 m 10,53 m

**Zgodnie z Art. 29.1 pp.2 Ustawy Prawo Budowlane łączna liczba wiat nie przekroczy 2 na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni działki.**

BILANS TERENU ZIELENI OSIEDLOWEJ Z/G Z MPZP DLA „ZP”		
Lp.	Parametr	Wartość
1.	Powierzchnia terenu	ok. 2878,41 m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia chodników i utwardzeń	208,73 m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia proj. śmietnika	35,0 m <sup>2</sup>
4.	Pow. biologicznie czynna	2634,68 m <sup>2</sup> co stanowi <b>91,53 % pow. „ZP”</b>

Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wynosi nie więcej niż 80 m. Projektowane wiaty postawione zostaną na specjalnie przygotowanej powierzchni utwardzonej a także będą wykonane nowe powierzchnie dojścia i miejsca dojazdu samochodów śmieciarek.

Między wiatą a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady zaprojektowano utwardzone dojeżdżenie, umożliwiające przemieszczanie pojemników na własnych kołach lub na wózkach. Projektowane utwierdzenia zapewniają również dostęp do wiaty dla osób niepełnosprawnych.

#### **5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje UCHWAŁA Nr LXX/2187/2010 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa.

Przedmiotowe zamierzenie znajduje się na terenie oznaczonym jako; I10 MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, dla którego wyżej wspomniany MPZP ustala zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych. Ponieważ teren na którym ma powstać przedmiotowe zamierzenie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, pod numerem MOK43047 decyzją z dnia 19.11.2018 r. jako Układ urbanistyczny i zespół budowlany Osiedla WSM Mokotów, zostały wydane zalecenia konserwatorskie o sygnaturze WZWL.5183.1183.2023.NS z dnia 24.10.2023 r. Niniejsze zalecenia konserwatorskie opierając się również na zapisach MPZP dopuszczają posadowienie wiaty śmietnikowej na omawianym terenie, jednak jeśli nie będzie ona obiektem trwale związanym z gruntem.

- Zaprojektowano obiekt małej architektury, który nie jest trwale związany z gruntem – warunek został spełniony.

- Pow. biologicznie czynna wynosi 2634,68 m<sup>2</sup> co stanowi 91,53% pow. „ZP” - warunek został spełniony

#### **6. INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Teren objęty opracowaniem jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, pod numerem MOK34047 decyzją z dnia 19.11.2018 r. jako Układ urbanistyczny i zespół budowlany Osiedla WSM Mokotów.

#### **7. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **8. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.**

Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

#### **9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Wiaty śmietnikowa nie jest budynkiem i nie posiada kategorii zagrożenia ludzi. Dojazd pożarowy w formie drogi pożarowej nie jest wymagany.

#### **10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

## 10.1 OPIS PROJEKTOWANYCH WIAT

Zaprojektowano wiatę stalową na planie prostokąta składającą się z jednej przegrody służącej do składowania kontenerów na odpady bytowe, o wymiarach w rzucie poziomym 4,0 x 8,75 m, z dachem kopertowym krytym blachą. Elewacje częściowo ażurowe, częściowo osłonięte panelem z tworzywa sztucznego w kolorze antracytowym.

- Wiata powinna być zaprojektowana zgodnie z PN-EN 1990:2004 Eurocode,

- Według klasy wykonania: norma EN 1090

## 10.2 Technologia wykonania:

- Sposób posadowienia i wykonania posadzki

Wiata będzie posadowiona na podłożu z kostki betonowej 6,0 cm, ułożonej na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5,0 cm, na podkładzie z betonu B-10 gr. 10 cm. Obrzeża betonowe 6 x 20 cm osadzone na betonie. Konstrukcja wiaty kotwiona będzie do podłoża kotwami rozporowymi 100/220 Ø10.

- Konstrukcja

Konstrukcja stalowa niepalna. Słupki stalowe 100 x 100 mm cynkowane ogniowo i lakierowane proszkowo. Kolor RAL7040.

- Furta

Furta o wymiarach 1300 x 2100 mm, słupki 100 x 60, cynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo wykonana z profili zamkniętych 50 x 30 mm, wypełnienie: profile 20 x 20 mm co 77 mm, kontrtrygiel górny, zamek z wkładką patentową.

- Elewacja

Wewnętrzna – blacha Thyssen Krupp trapezowa alucynk 0,5 T8, mocowana wkrętami samowiercącymi wysokość 2 m, Zewnętrzna – np. Panele Strama Panels mocowane na listwach systemowych ocynkowanych przykręcanych wkrętami samowiercącymi, Wentylacja – siatka krępowana ocynkowana 13x13, szerokość – 270 mm na całej długości.

- Dach

Dach czterospadowy w konstrukcji stalowej – profile zamknięte 40x27 mm, zabezpieczone antykorozyjnie. Łaty drewniane impregnowane. Pokrycie dachowe – blacha na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Orynnowanie rynną pvc Ø100, spust Ø75. Haki stalowe potaciowe. Woda z dachu odprowadzana rurami spustowymi na teren zielony działki.

## 10.3 Instalacje

Niniejsze opracowanie nie przewiduje wyposażenia wiaty w żadne instalacje, jednak z uwagi na komfort użytkowania proponuje się aby wiata posiadała instalację oświetlenia z czujką ruchu. Sposób oświetlenia może być wykonany poprzez zasilanie bateriami solarnymi albo wykonując nową instalację łączącą wiatę ze skrzynką rozdzielczą w budynku co będzie wymagało wykonania osobnego opracowania.

## 10.4 Zestawienie powierzchni wiat

ULICA	NR	ROZMIAR WIATY(m)	POWIERZCHNIA WIATY (m <sup>2</sup> )	POW. PODŁOŻA Z KOSTKI BET. (m <sup>2</sup> )	UWAGI
Dąbrowskiego	82c	4,0 x 8,75 m	35,00 m <sup>2</sup>	75,08 m <sup>2</sup>	-

## 10.5 Określenie warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych w związku z realizacją inwestycji

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się niewielkie prace ziemne związane z utwardzeniem terenu pod wiatę. Ewentualna ziemia z wykopu zostanie wykorzystana do odtworzenia terenu zielonego wokół wiaty.

## **11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Projektowany obiekt oraz sąsiednie nieruchomości poddano analizie w oparciu o następujące przepisy prawa:

Lp.	Podstawa formalno-prawna	Wnioski	Nieruchomości włączone do zakresu opracowania
1.	§ 13 Warunków Technicznych	Wiąta to obiekt o stosunkowo niewielkich gabarytach, zlokalizowany jest w sposób nie wpływający na sąsiednie nieruchomości – brak przesłaniania	brak
2.	§ 57,60 Warunków Technicznych	Projektowany obiekt nie wpływa na czas nasłonecznienia okien istniejących oraz nie utrudnia potencjalnego nasłonecznienia dla obiektów budowanych w przyszłości na działkach sąsiednich – brak zacieniania	brak
3.	§ 40 Warunków Technicznych	Projektowany obiekt nie ogranicza nasłonecznienia placów zabaw – brak zacieniania	brak
4.	§ 23 Warunków Technicznych	Zaprojektowane wiaty znajdują się w odległościach nie mniejszych niż – 10 -m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, 3m – od granicy działki budowlanej, 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych.	brak

Wiaty zlokalizowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza zakres działek ew. nr 108/29, 108/27 Obreń 1-01-17 w Warszawie.**

Mgr inż. arch. Jacek Galicki



ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZONE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WIATY ŚMIETNIKOWEJ DLA BUDYNKU PRZY UL.DĄBROWSKIEGO 82C W WARSZAWIE BĘDĄCEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW” - ADMINISTRACJA OSIEDLA „DĄBROWSKIEGO” 02-574 WARSZAWA UL. ŁOWICKA 10
ADRES	02-574 WARSZAWA UL.DĄBROWSKIEGO 82C
NUMER DZIAŁKI OBRĘB	Dz. nr ew. 108/29, 108/27 Obręb 1-01-17
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	146505_8
KATEGORIA OBIEKTU	INNE BUDOWLE - KATEGORIA VIII
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW” - ADMINISTRACJA OSIEDLA „DĄBROWSKIEGO” 02-574 WARSZAWA UL. ŁOWICKA 10
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Galicki, Sypniewski - Architekci s.c. 04-017 Warszawa ul. Kinowa 20/23

**PROJEKTANT:**

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Nr i zakres uprawnień	Nr izby	Data i podpis
<b>mgr inż. arch. JACEK GALICKI</b>	ARCHITEKTURA	upr. nr UA-V-7342-5/26/91 Wk do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych	KP-0147	06.11.2023

Warszawa, 06.11.2023 r.

## **SPIS TREŚCI**

### **ZAŁĄCZONE DOKUMENTY**

1. Informacja BIOZ do projektu
2. Kopia mapy do celów projektowych
3. Uzgodnienie - Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydział Ochrony Krajobrazu Miasta w sprawie lokalizacji wiaty śmietnikowej na terenie Dzielnicy Mokotów. Uzgodnienie nr AM-KM.6872.541.2023.GMI z dnia 30.10.2023 r.
4. Zalecenia konserwatorskie nr WZWL.5183.1183.2023.NS – wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.10.2023 r.
5. Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej



ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>INFORMACJA BIOZ</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA WIATY ŚMIETNIKOWEJ DLA BUDYNKU PRZY UL.DĄBROWSKIEGO 82C W WARSZAWIE BĘDĄCEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW” - ADMINISTRACJA OSIEDLA „DĄBROWSKIEGO” 02-574 WARSZAWA UL. ŁOWICKA 10
ADRES	02-574 WARSZAWA UL.DĄBROWSKIEGO 82C
NUMER DZIAŁKI OBREB	Dz. nr ew. 108/29, 108/27 Obreńb 1-01-17
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	146505_8
KATEGORIA OBIEKTU	INNE BUDOWLE - KATEGORIA VIII
INWESTOR	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW” - ADMINISTRACJA OSIEDLA „DĄBROWSKIEGO” 02-574 WARSZAWA UL. ŁOWICKA 10
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA Galicki, Sypniewski - Architekci s.c. 04-017 Warszawa ul. Kinowa 20/23

**PROJEKTANT:**

Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Nr i zakres uprawnień	Nr izby	Data i podpis
<b>mgr inż. arch. JACEK GALICKI</b>	ARCHITEKTURA	upr. nr UA-V-7342-5/26/91 Wk do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych	KP-0147	06.11.2023

Warszawa, 06.11.2023 r.

## **SPIS TREŚCI:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **1) Zakres robót**

Przewiduje się następujący zakres i kolejność robót:

- wycięcie kolidujących drzew i krzewów
- niwelacja i wyrównanie terenu pod altanę
- wykonanie podłoża z betonu B-10
- wykonanie podłoża z kostki bruk. Na podsypce piaskowej
- montaż konstrukcji stalowej altany
- montaż elewacji i pokrycia dachowego
- montaż odbojników, okuć, orynnowania, tabliczek informacyjnych
- uprzątnięcie terenu i niezbędne prace ogrodnicze, w tym wykonanie nasadzeń.

## **2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budowa odbywać się będzie na osiedlu budynków wielorodzinnych. Altany zaprojektowano w miejscach pozbawionych zabudowań. Ewentualne obiekty małej architektury (ławki, śmietniki, trzepaki) usunąć bądź przesunąć.

## **3) Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa**

W myśl rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowane prace nie stwarzają szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

W związku z prowadzeniem prac na obszarze osiedla mieszkaniowego przewiduje się zagrożenia w czasie:

- niwelacji i wyrównania terenu – praca koparki
- dowóz i rozładunek towarów i elementów konstrukcyjnych – spadające przedmioty i narzędzia
- montaż elementów konstrukcyjnych – spadające przedmioty i narzędzia
- montaż pokrycia dachowego – spadające przedmioty i narzędzia, upadek z wysokości poniżej 3 m.

Dodatkowo szczególnym zagrożeniem jest dostęp osób postronnych na teren robót. Obszar robót powinien zostać odgradzony.

## **5) Instrukcja pracowników**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy zapewnić wszystkim pracownikom szkolenie wstępne i ogólne z zakresu BHP (zgodnie z przepisami Prawa Pracy), ważne badania kwalifikacyjne do pracy.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani z technologią montażu, projektem organizacji robót oraz informacją BIOZ.

Kierownik budowy dokona, przed rozpoczęciem poszczególnych etapów budowy, szkolenia pracowników na każdym stanowisku pracy wraz ze wskazaniem mogących wystąpić zagrożeń. Przeprowadzenie szkolenia powinno zostać udokumentowane w karcie szkolenia stanowiskowego lub w książce szkoleń.

## **6) Środki techniczne i organizacyjne**

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. (dz. U. 2003R nr 47 poz. 41 z późn. zm) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wymagane jest, aby w czasie prowadzenia robót a zwłaszcza podczas montażu elementów stalowych występował stale nadzór uprawnionego kierownika budowy lub kierownika robót. Wymagane jest, aby wykorzystywany sprzęt budowlany był sprawny, posiadał odpowiednie przeglądy i

zaświadczenie o dopuszczeniu do pracy (jeśli wymagane) oraz był używany zgodnie z przeznaczeniem przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia.

Pracowników należy wyposażyć w odzież ochronną i pozostałe środki ochrony indywidualnej stosownie do stanowiska

Sprzęt oraz urządzenia muszą posiadać znak bezpieczeństwa „CE” oraz ważne certyfikaty

Na każdym etapie robót kierownik winien zapewnić sprawną łączność pomiędzy pracownikami,

Jeśli przewidziano prace w porze nocnej należy zapewnić stosowne oświetlenie

Na terenie budowy musi znajdować się apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy medycznej

Teren budowy należy ogrodzić w sposób umożliwiający dostęp osobom postronnym.