



Warszawa, 24 października 2023 r.

WZWL.5183.1183.2023.NS

Pan
Jacek Galicki
Galicki, Sypniewski Architekci s.c.
ul. Międzynarodowa 58/60a m.13
03-922 Warszawa

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich do budowy wiaty śmietnikowej zlokalizowanej na terenie w przestrzeni między budynkami przy ul. Różyckiego 1 i 2, działka ewid. nr 108/21, 108/24 obręb 1-01-17 w Dzielnicy Mokotów w Warszawie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 3 października 2023 r. (data wpływu do tutejszego urzędu: 5 października 2023 r.) dotyczącego wydania zaleceń konserwatorskich budowy wiaty śmietnikowej zlokalizowanej na terenie w przestrzeni między budynkami przy ul. Różyckiego 1 i 2, działka ewid. nr 108/21, 108/24 obręb 1-01-17 w Dzielnicy Mokotów w Warszawie, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840) przedstawia następujące stanowisko.

Przedmiotowy teren został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr MOK34047 decyzją z dnia 19 listopada 2018 r. jako Układ urbanistyczny i zespół budowlany Osiedla WSM Mokotów. Teren jest również objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr LXX/2187/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa. Przedmiotowe zamierzenie znajduje się na terenie oznaczonym jako I10 MW(U) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, dla którego wyżej wspomniany MPZP ustala zakaz lokalizowania odrębnych budynków garażowych i gospodarczych. W związku z powyższym dopuszczalne jest posadowienie wiaty śmietnikowej na omawianym terenie, jednak jeśli nie będzie ona obiektem trwale związanym z gruntem. Dodatkowo na mapie stanowiącej załącznik do przedmiotowego wniosku został naniesiony chodnik i plac na rowery, które nie zostały uwzględnione w treści wniosku.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag co do formy i kolorystyki wiaty śmietnikowej.

Niniejsze zalecenia konserwatorskie zostały wydane w oparciu o stan faktyczny i prawny istniejący w dniu podpisania niniejszego pisma oraz w oparciu o informacje i dokumenty posiadane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na tenże dzień. Jeżeli po wydaniu zaleceń wyszłyby na jaw istotne nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody, a w szczególności jeżeli wystąpiłyby nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku, stanowisko Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie, podobnie jak w sytuacji, w której zmieniłyby się forma lub zakres ochrony zabytku.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. **Spółdzielnia Mieszkaniowa Mokotów**
ul. Łowicka 10
02-574 Warszawa
3. aa

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	445642.1531047.1718323
Nazwa dokumentu	zalecenia wiata 4.pdf
Tytuł dokumentu	zalecenia wiata 4
Sygnatura dokumentu	WZWL.5183.1183.2023
Data dokumentu	2023-10-24
Skrót dokumentu	970B2A7BAC476C3D7925A42DB0F9297B5F361E88
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	2023-10-24 17:51:16
Podpisane przez	PIOTR STRYCYŃSKI konto koordynatora – kierownika
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114.1.1.

Data wydruku: 2023-10-25

• ; Autor wydruku: Skowrońska Natalia (inspektor)