



Warszawa, 24 października 2023 r.

WZWL.5183.1180.2023.NS

Pan
Jacek Galicki
Galicki, Sypniewski Architekci s.c.
ul. Międzynarodowa 58/60a m.13
03-922 Warszawa

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich do budowy wiaty śmietnikowej zlokalizowanej na terenie w przestrzeni między budynkami przy ul. Dąbrowskiego 71A, działka nr ewid. 71/4 obręb 1-01-18 w Dzielnicy Mokotów w Warszawie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 3 października 2023 r. (data wpływu do tegoż urzędu: 5 października 2023 r.) dotyczącego wydania zaleceń konserwatorskich budowy wiaty śmietnikowej zlokalizowanej na terenie w przestrzeni między budynkami przy ul. Dąbrowskiego 71A, działka nr ewid. 71/4 obręb 1-01-18 w Dzielnicy Mokotów w Warszawie, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840) przedstawia następujące stanowisko.

Przedmiotowy teren został wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr MOK34047 decyzją z dnia 19 listopada 2018 r. jako Układ urbanistyczny i zespół budowlany Osiedla WSM Mokotów. Teren jest również objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym uchwałą nr LXX/2187/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa. Lokalizacja przedmiotowego zamierzenia znajduje się na terenie oznaczonym jak ZP – zieleni parkowa, dla której wyżej wspomniany MPZP przedstawia następujące zalecenia: *ustala się zachowanie zieleni osiedlowej (...) dla których obowiązuje (...) zakaz wnoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem elementów małej architektury takich jak: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymania porządku.* W związku z powyższym dopuszczalne jest posadowienie wiaty śmietnikowej na omawianym terenie, jednak jeśli nie będzie ona obiektem trwale związanym z gruntem. Należy się również pochylić nad rozważeniem innej lokalizacji wiaty śmietnikowej. Obecna znajduje się w centrum terenu zieleni, co może utrudniać późniejsze zagospodarowanie. Sugeruje się zlokalizowanie wiaty śmietnikowej wzdłuż działki nr 68/6 na wysokości garaży, tyłem do nich.

Niniejsze zalecenia konserwatorskie zostały wydane w oparciu o stan faktyczny i prawny istniejący w dniu podpisania niniejszego pisma oraz w oparciu o informacje i dokumenty posiadane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na tenże dzień. Jeżeli po wydaniu zaleceń wyszłyby na jaw istotne nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody, a w szczególności jeżeli wystąpiłyby nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku, stanowisko Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków może ulec zmianie, podobnie jak w sytuacji, w której zmieniłyby się forma lub zakres ochrony zabytku.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
p.o. Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Mokotów
ul. Łowicka 10
02-574 Warszawa
3. aa

² Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	445646.1530593.1717989
Nazwa dokumentu	zalecenia wiata 1.pdf
Tytuł dokumentu	zalecenia wiata 1
Sygnatura dokumentu	WZWL.5183.1180.2023
Data dokumentu	2023-10-24
Skrót dokumentu	0FDF1D453AA7EEEB9A004828D8426EBE305E096B
Wersja dokumentu	1.15
Data podpisu	2023-10-24 15:04:42
Podpisane przez	PIOTR STRYCYŃSKI konto koordynatora – kierownika
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.114 1.1.

Data wydruku: 2023-10-24

Autor wydruku: Skowrońska Natalia (inspektor)