

**S P E C Y F I K A C J A**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

---

**ZAMAWIAJACY:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów”  
Administracja Osiedla „Dąbrowskiego”  
02-574 Warszawa, ul. Łowicka 10**

**TRYB POSTĘPOWANIA:**

**Negocjacje z zachowaniem konkurencji**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych mieszczących w zasobach S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie przy ulicy:**

- 1. Łowickiej 6,**
- 2. Łowickiej 10,**
- 3. Łowickiej 12,**
- 4. Balladyny 3A**

**Warszawa, dnia 04.01.2023**

***Cena SIWZ – bezpłatna***

## I. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji.
2. Warunki formalne sporządzenia oferty, których niespełnienie może spowodować odrzucenie oferty :

- a. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych mieszczących się przy ul. Łowickiej 6,10,12, Balladyny 3A będących w zasobach S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie.

i zaadresowana na Zamawiającego.

- b. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, sygnowana podpisem i pieczętą oferenta. Strony oferty powinny być spięte w trwały sposób. Wymagane jest kolejne ponumerowanie i paraflowanie wszystkich stron oferty.
  - c. Oferent winien złożyć jedną ofertę na całość zamierzenia lub wybrane budynki .
3. Oferta jest jawna.
  4. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie oferenta.

## II. KRYTERIA DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków:
  - a. zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
  - b. Oferta powinna zawierać :
    - cenę uwzględniającą podatek VAT w ustawowej wysokości,
    - oświadczenia, dokumenty, zobowiązania, potwierdzenia określone w ust. III SIWZ,
    - szczegółowy kosztorys ofertowy dla całego zakresu robót sporządzony na podstawie otrzymanego przedmiaru,
    - kserokopię uprawnień zawodowych kierownika robót oraz zaświadczenie o jego przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i opłaceniu składek członkowskich.
2. Zamawiający, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz posiadanych informacji, dokona oceny wiarygodności i możliwości wykonawczych oferenta oraz spełnienia wymaganych warunków.

W kryterium oceny ofert zostaną zastosowane następujące wzory :

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{cena minimalna oferty}}{\text{cena oferowana}} \times 80 \text{ punktów}$$

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{termin realizacji robót - minimalny}}{\text{termin realizacji robót - badany}} \times 20 \text{ punktów}$$

### **III. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE PRZEZ OFERENTA WYMAGANYCH WARUNKÓW**

Oferent zobowiązany jest bezwzględnie do oferty załączyć :

1. Zaświadczenie o nadaniu numeru NIP.
2. Zaświadczenie o nadaniu numeru REGON.
3. Wypis z CEIDG lub z KRS.
4. Kopia polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).
5. KOSZTORYS OFERTOWY.
6. Wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiące załącznik nr 1 do SIWZ.
7. Wypełniony i podpisany wzór umowy stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ.
8. Zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami i składkami na Ubezpieczenia Społeczne wystawione nie później niż 3 miesiące przed otwarciem ofert.
9. Dowód wniesienia wadium.
10. Zaświadczenie z banku oferenta, że w stosunku do jego rachunku bankowego nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne.
11. Dokumenty potwierdzające doświadczenie w wykonywaniu prac o analogicznym charakterze – referencje/rekomendacje minimum 5 szt..
12. Kopię uprawnień osób wyznaczonych do kierowania robotami zgodnie z zakresem określonym w SIWZ.
13. Zaświadczenie kierownika/kierowników robót o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
14. Harmonogram wykonania robót w budynkach.
15. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ.
16. Oświadczenie o poufności stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ.

### **IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych mieszczących się przy ul. Łowickiej 6,10,12,Balladyny 3A, będących się w zasobach S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie w sposób zgodny z SIWZ oraz dokumentacją projektową Zamawiającego.

### **V. TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Termin realizacji zamówienia dla czterech budynków ustala się do 30 września 2023r lub wybranego budynku w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy- wprowadzenia wykonawcy na roboty.

### **VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. W oparciu o załączone do SIWZ przedmiary robót oraz przeprowadzoną wizję lokalną należy sporządzić kosztorysy ofertowe zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w pkt. IV SIWZ
2. W kosztorysach ofertowych dla całego zamierzenia należy podać stawkę r-g, wysokość narzutu kosztów pośrednich i kosztów zakupu oraz zysk, a także należy uwzględnić obowiązujący podatek VAT.
3. Czynniki cenotwórcze nie mogą być wyższe niż średnie dla regionu wykonywania robót budowlanych z IV kw. 2022 publikowane przez wydawnictwa Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja „SEKOCENBUD”.

### **VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY**

Umowa będzie przewidywała :

1. Uregulowanie należności przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu zadania i komisijnym odbiorze robót.
2. Termin płatności – do 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez obie strony umowy i dokumentów rozliczeniowych dla każdego zadania.
3. Termin zakończenia robót :  
Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych mieszczących się przy ul. przy ul.: Łowickiej 6,10,12,Balladyny 3A

będących w zasobach S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie,

Dokładny termin rozpoczęcia i zakończenia prac zostanie określony w umowie.

Zakończenie zamówienia dla 4 budynków do dnia 30.09.2023r.

4. Okres gwarancji :  
Wymagany - 60 miesięcy
5. Karę umowną :
  - a. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia.
  - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny przedmiotu umowy brutto podanej w formularzu ofertowym.

#### **VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% ceny przedmiotu umowy brutto podanej w ofercie i będzie potrącone z faktury końcowej. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym wyżej mowa zostanie zwrócone Wykonawcy na jego konto w sposób określony w §11 p.3 Umowy .

#### **IX. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Łowicka 10 w Warszawie w terminie do dnia 30.01.2023 do godz. 17:00

#### **X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w biurze Zamawiającego przy ul. Różyckiego 1 w Warszawie (Pawilon) w dniu 02.02.2023r. o godz. 9:00

#### **XI. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert złożonych w terminie, ogłoszenie firm i adresów oferentów oraz proponowanych przez nich cen odbędzie się publicznie.
2. Otwarte oferty Zamawiający sprawdzi pod względem spełniania wymogów formalnych określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wyłącznie oferty spełniające wszystkie wymogi będą przedmiotem dalszej oceny.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli :
  - a) jest sprzeczna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji, w szczególności gdy nie zostało wniesione wadium,
  - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
5. Oferty zostaną ocenione wg kryteriów podanych w punkcie VI specyfikacji.
6. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

#### **XI. TERMIN, DO KTÓREGO SKŁADAJĄCY OFERTĘ JEST NIĄ ZWIĄZANY**

1. Składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XII. WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do negocjacji z zachowaniem konkurencji jest wniesienie na rzecz Zamawiającego **Wadium** w wysokości 20 000,00 zł. ( słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na konto Zamawiającego Nr 03 1240 6003 1111 0000 4944 5589 lub 5000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) na wybrany budynek.

#### **Zwrot bądź zatrzymanie wadium następuje w nw. przypadkach:**

1. Jeżeli upłynął termin związania ofertą.
2. Zawarto umowę.
3. Zamawiający unieważnił postępowanie.
4. Oferentowi, który został wykluczony.

5. Oferentowi, którego oferta została odrzucona.  
Utrata wadium następuje w przypadku odmowy zawarcia umowy z Zamawiającym przez wybranego w konkursie oferenta.

### **XIII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

1. Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami w godzinach pracy Administracji, jest Pani Katarzyna Balke oraz Pani Małgorzata Rzążewska., telefon (22)845-35-66 lub (22) 845-22-48 tel./fax (22) 845-35-63 w godzinach:
  - Poniedziałek 10:00 – 17:00
  - Wtorek – Czwartek 7:30 – 15:00
  - Piątek 8:30 – 13:00
2. Oferent może kontaktować się z Zamawiającym telefonicznie, pisemnie lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.

### **XV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

### **XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

### **XVII. PODWYKONAWCY**

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania żadnej części zamówienia podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

#### Załączniki do SIWZ

Załącznik nr 1 Oferta

Załącznik nr 2 Umowa

Załącznik nr 3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 Oświadczenie o poufności

## O F E R T A

W odpowiedzi na zaproszenie do wzięcia udziału w negocjacjach z zachowaniem konkurencji na wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych mieszczących się w zasobach S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie składam ofertę na wykonanie wymiany instalacji elektrycznej:

### **1. w budynku przy ul. Łowickiej 6,**

Cena oferty netto.....  
słownie:.....  
Cena oferty brutto.....  
słownie:.....  
Termin realizacji ..... dni od daty zawarcia umowy.  
Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy

### **2. w budynku przy ul. Łowickiej 10,**

Cena oferty netto.....  
słownie:.....  
Cena oferty brutto.....  
słownie:.....  
Termin realizacji ..... dni od daty zawarcia umowy.  
Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy

### **3. w budynku przy ul. Łowickiej 12,**

Cena oferty netto.....  
słownie:.....  
Cena oferty brutto.....  
słownie:.....  
Termin realizacji ..... dni od daty zawarcia umowy.  
Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy

### **4. w budynku przy ul. Balladyny 3A.**

Cena oferty netto.....  
słownie:.....  
Cena oferty brutto.....  
słownie:.....  
Termin realizacji ..... dni od daty zawarcia umowy.  
Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy

1. Potwierdzam termin wykonania zamówienia do dnia ..... 2023r,
2. Potwierdzam stałość cen robót i materiałów przez cały okres realizacji zamówienia.

3. Potwierdzam przeprowadzenie wizji lokalnej terenu (objętego niniejszą ofertą) w zakresie robót stanowiących przedmiot zamówienia.
4. Potwierdzam, że zapoznałem się z dokumentacją projektową Zamawiającego, SIWZ i przedmiarem robót, nieruchomościami budynkowymi których dotyczy zamówienie i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
5. Przedłożona oferta obejmuje wykonanie pełnego zakresu robót związanego z wymianą instalacji w wybranych budynkach oraz wszystkie roboty towarzyszące w tym przegląd techniczny instalacji elektrycznej w lokalach po zamontowanych urządzeniach elektrycznych. W ramach oferowanej ceny wykonam dokumentację powykonawczą oraz wszelkiego rodzaju uzgodnienia dokumentacyjne.

Oświadczam, że :

- jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Jednocześnie :

- Oświadczam, że zapoznałem się z treścią specyfikacji i przyjmuję ją bez zastrzeżeń,
- Oświadczam, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe (i że jestem świadom tego, że za udzielenie nieprawdziwych informacji będę ponosił odpowiedzialność zgodnie z art. 247 KK ).

W załączeniu :

1. Dokumenty wynikające z ust. III SIWZ. oferta
2. Kosztorys ofertowy.

data .....

.....  
*podpis(y) Wykonawcy*

Istotne postanowienia Umowy  
(proszę o wypełnienie Umowy w miejscach dotyczących Wykonawcy\*\*)

## U M O W A Nr ...../...../2023

Zawarta w dniu ..... 2023r. w Warszawie pomiędzy:  
Spółdzielnią Mieszkaniową „Mokotów” Administracją Osiedla „Dąbrowskiego” mającą siedzibę w Warszawie przy ul. Łowicka 10, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Leszka Piechnika – Prezesa Zarządu
2. Ewę Kępińską – Pełnomocnika Zarządu Kierownika Osiedla „Dąbrowskiego”

**a**

.....\*\* – prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
“.....”, z siedzibą w  
....., ul. ...., działającym na  
podstawie wpisu do CEIDG\*\*, posiadającym REGON nr ..... NIP  
..... ( mail; ..... \*\*) tel.  
..... \*\*, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, została zawarta umowa o  
następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie polegające na wymianie instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego mieszczącego się przy ul. ....  
..... w sposób zgodny z dokumentacją projektową ,SIWZ oraz harmonogramem robót \*\*.
2. SIWZ wraz z formularzem ofertowym, dokumentacja projektowa oraz Kosztorys Inwestorski stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### § 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu: ..... 2023 r. \*\*
2. Zakończenie robót nastąpi w dniu: ..... 2023 r. \*\*
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu: ..... 2023 r.
4. Niemożność rozpoczęcia robót w terminie określonym w § 2 ust.1 lub ich wstrzymanie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego stanowi podstawę do przesunięcia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi opóźnienia przekazania placu budowy lub okresowi wstrzymania prac .
5. Nie rozpoczęcie robót lub ich nie zakończenie w terminie określonym w § 2 ust.1 i 2 lub ich wstrzymanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.

### § 3

1. Prace ujęte w § 1 ust. 1 umowy powinny być wykonane i odebrane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz aktualnymi normami technicznymi i uzgodnieniami.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, przy użyciu własnych urządzeń i maszyn.

3. Materiały, o których mowa w ust. § 3 ust. 2, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie ( art.10 ustawy Prawo Budowlane).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

#### § 4

W przypadku wprowadzenia zmian przez Zamawiającego do zakresu umowy ujętego w § 1 ust. 1 w czasie jej realizacji, z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Wykonawca zobowiązuje się wyrazić zgodę na te zmiany i przyjąć je do realizacji.

#### § 5

Dla zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy strony przyjmują na siebie obowiązki :

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia frontu robót, jak również udostępnienie źródła poboru wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy odpłatnie w formie ryczałtu w kwocie: woda i prąd 300,00 PLN + VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej techniki oraz aktualnymi normami i przepisami,
  - b) ochrony mienia, zabezpieczenia budowy pod względem BHP i p.poż. we własnym zakresie oraz utrzymania porządku na budowie przez cały okres trwania robót i po ich zakończeniu,
  - c) usunięcia na własny koszt i we własnym zakresie szkód powstałych z winy Wykonawcy w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem robót budowlanych. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu o zakończeniu robót zgodnie z umową oraz o gotowości ich odbioru.

#### § 6

Nad prawidłowym przebiegiem robót będzie sprawował nadzór :

- a) ze strony Zamawiającego Pan ..... Inspektor Nadzoru robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane nr ..... oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr.....
- b) ze strony Wykonawcy Kierownik robót/budowy – .....\*\* posiadający uprawnienia budowlane nr ..... oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ..... \*\*.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: .....\*\* złotych/netto brutto ..... złotych (słownie: \*\*.....).
2. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę części robót objętych niniejszą umową, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia o którym mowa w ust.1, o wartość robót zaniechanych.
3. Wszystkie roboty konieczne do wykonania nie ujęte w dokumentacji projektowej mogą być wykonane tylko na podstawie protokołu konieczności, podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zawartego aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie za roboty konieczne nie ujęte w dokumentacji – roboty dodatkowe strony ustalają jako wynagrodzenie obliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego potwierdzonego podpisem inspektora nadzoru, sporządzonego przy zachowaniu stawek określonych w ofercie.
  - a) Roboczegodzina kosztorysowa : ..... zł.\*\*
  - b) Koszty pośrednie / do R + S / : ..... %.\*\*
  - c) Zysk / do R i S + Kp / : ..... %\*\*
  - d) Koszty zakupu / do M / : ..... %\*\*
5. Ceny materiałów oraz ceny najmu lub pracy sprzętu budowlanego zostaną przyjęte do kosztorysu robót dodatkowych wg cen z kosztorysu ofertowego, lecz nie wyższe niż średnie dla okresu

składania oferty. Jako podstawę przyjmuje się wydawnictwa SEKOCENBUD oraz ceny Producentów materiałów.

6. Jeżeli konieczność wykonania tych robót nastąpi z winy Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca traci prawo do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zakończonych robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę w formie pisemnej.
2. W przypadku występowania robót zanikających lub ulegających zakryciu, albo w wypadku przewidywanej przerwy w robotach, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

## § 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu robót i ich odbiorze potwierdzonym protokołem bezusterkowego końcowego odbioru robót podpisanym przez obie strony.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót oraz dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej podpisanej przez Kierownika robót i Inspektora Nadzoru, zawierającej wykaz wbudowanych materiałów oraz przewidziane prawem uzgodnienia oraz badania instalacji.
3. Termin płatności ustala się do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktury Wykonawca zobowiązuje się dołączyć protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Należność za roboty Zamawiający wpłaci na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Za termin płatności strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót. Dodatkowo Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach przeprowadzonego remontu, o ile gwarancja na materiały będzie dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót. Przekazana gwarancja określać będzie warunki, na jakich została udzielona.
2. Realizując swoje uprawnienia z tytułu gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
3. Obowiązki określone w § 10 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest spełnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po udzieleniu Wykonawcy dodatkowego 7 dniowego terminu i po jego bezskutecznym upływie, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do kary umownej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni przed upływem okresu gwarancyjnego, dokona przeglądu przedmiotu umowy w obecności Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy na przeglądzie, ustalenie usterek nastąpi jednostronnie przez Zamawiającego. W przypadku ujawnienia usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, termin upływu okresu gwarancyjnego zostanie przesunięty o czas niezbędny do ich usunięcia.

## §11

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy tj. na kwotę \*\*..... zł., słownie złotych:\*\*.....
2. Kwota ustalona w §11 ust.1 zostanie potrącona z faktury końcowej jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11.ust.1 zostanie zwrócone Wykonawcy na jego rachunek bankowy w ciągu 14 dni kalendarzowych na pisemny wniosek wykonawcy, wg niżej wymienionych zasad:
  - a) po 3 roku gwarancji – 1/2 wartości zabezpieczenia,

- b) po 5 roku gwarancji – 1/2 wartości zabezpieczenia,
- 4. Podstawą do zwrotu kwot zabezpieczenia będzie protokół przeglądu pogwarancyjnego podpisany przez obie strony potwierdzający brak usterek.
- 5. Kwota zabezpieczenia będzie zwrócona na wskazane przez Wykonawcę rachunek bankowy w wartości nominalnej.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez zlecenia wykonania całości albo części robót podwykonawcy lub podwykonawcom.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
    - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 10 dni roboczych,
    - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
    - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - 2) W razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy lub bez udziału Wykonawcy, w razie gdy ten nie przystąpi do niżej wymienionych czynności określonych w § 12 ust.2 pkt 4 pomimo pisemnego o tym zawiadomienia, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca może odstąpić od umowy, oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
  - 4) W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

## § 13

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego § 7 ust.1 brutto. Po 10 dniach opóźnienia kontynuowanie prac może zostać zlecone innej firmie, a kosztami obciążony Wykonawca,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, licząc od daty wyznaczonej na ich usunięcie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego § 7.ust.1 brutto. Po 14 dniach kalendarzowych likwidacja usterek może zostać zlecona innej firmie na koszt Wykonawcy. Koszty związane z likwidacją usterek zleconą innej firmie zostaną pokryte ze środków finansowych złożonych na rachunku bankowym Zamawiającego jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z § 11 umowy.
  - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego §7.ust. 1
2. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych brutto do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody .
3. Kary o których mowa w § 13.ust.1.lit.a) naliczane będą za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy licząc od daty określonej w § 2.ust.2 niniejszej umowy do chwili spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy bez winy Wykonawcy, Zamawiający płaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1

## 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy.

## § 15

Umowa obowiązuje od daty jej zawarcia

## § 16

Wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Korespondencję wysłaną listem poleconym na adres wskazany w umowie, a nie odebraną w terminie uważa się za doręczoną, a oświadczenie w niej zawarte za prawnie skuteczne.

## § 18

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

### Wykaz załączników do Umowy:

1. Podpisana przez Wykonawcę Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy, w tym :
  - a) kopie uprawnień kierownika budowy/robót oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b) aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami Wykonawcy,
  - c) aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z ZUS Wykonawcy oraz wykaz pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy,
  - d) aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej - KRS Wykonawcy,
  - e) ubezpieczenie OC Wykonawcy.
2. Harmonogram robót.
3. Dokumentacja projektowa

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\*\*

---

---

---

---

## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu (nazwa oferenta):

.....  
.....  
i będąc należycie umocowanym do jego reprezentowania oświadczam, że oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych przy ul. Łowickiej 6,10,12, Balladyny 3A, należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie, a mianowicie:

- 1) zapoznał się ze wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ oraz je akceptuję bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznał się i akceptuje warunki projektu umowy określone w SIWZ,
- 3) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 4) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- 5) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 7) nie wyrządził Zamawiającemu szkody nie wykonując zamówienia z własnej winy, lub wykonując je z nienależytą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy,
- 8) nie wszczęto postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
- 9) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym,
- 10) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiada zgodę przewidzianą prawem,
- 11) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- 12) żadna zatrudniona osoba u Wykonawcy nie jest osobiście lub w stosunku pokrewieństwa związana z członkami organów statutowych Zamawiającego,
- 13) dokonał wizji lokalnej w terenie.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

.....  
podpis i pieczęć imienna

Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Warszawa, dnia .....

## OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

W związku z udziałem w otwarciu ofert przy postępowaniu konkursowym prowadzonym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Mokotów” Administrację Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie na wyłonienie wykonawcy na:

Wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych mieszczących się przy ul. Łowickiej 6,10,12,Balladyny 3A będących w zasobach S.M. „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” Administracja Osiedla Dąbrowskiego” w Warszawie ul. Łowicka 10; 02-574 Warszawa (dalej „Spółdzielnia”)

1. Ja, niżej podpisany przyjmuję do wiadomości, iż wszelkie informacje udostępnione lub przekazane przez Spółdzielnię w otwarciu ofert w dniu: 26.01.2023, w postępowaniu konkursowym Spółdzielni, są informacjami stanowiącymi tajemnicę Spółdzielni i Oferentów występujących w postępowaniu.
2. Przyjmuję do wiadomości, że przekazane informacje stanowią tajemnicę Spółdzielni oraz Oferentów w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), której przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie stanowi, w myśl tej ustawy, czyn nieuczciwej konkurencji.
3. Zobowiązuję się, iż w/w informacje będę utrzymywał(a) bezterminowo w ścisłej tajemnicy i nie ujawnię ich jakimkolwiek osobom trzecim.
4. Zapewniam także, że uzyskane informacje nie zostaną wykorzystane do jakiegokolwiek innego celu niż realizacja Zamówienia w ramach opisanego wyżej zapytania ofertowego.
5. W przypadku gdyby wskutek niezgodnego z niniejszym Oświadczeniem użycia informacji Spółdzielnia poniosła szkodę lub koszt, zobowiązuję się do ich pokrycia w pełnej wysokości wraz z kosztami obsługi prawnej. Spółdzielnia poinformuje mnie o wszelkich ewentualnych roszczeniach oraz postępowaniach w tym zakresie, i zobowiązuję się, na prośbę Spółdzielni, do dostarczania wszelkich potrzebnych informacji oraz dokumentów niezbędnych dla prowadzonego postępowania.
6. Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Spółdzielnia, a drugi osoba oświadczająca.

Nazwisko i imię osoby oświadczającej:

.....  
Data i podpis osoby oświadczającej:

.....