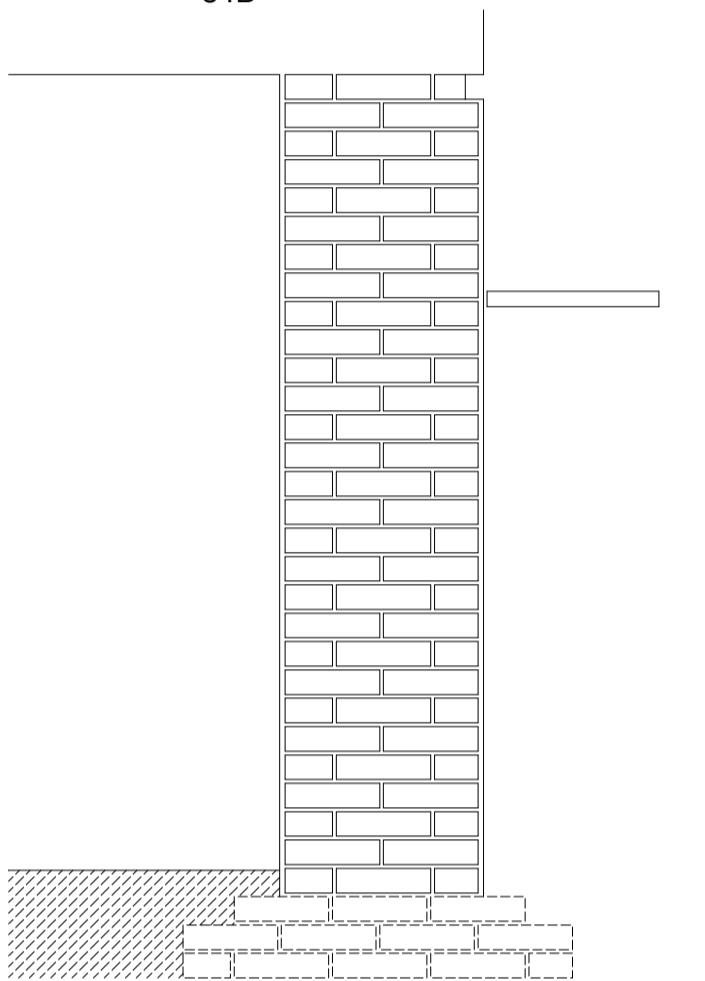
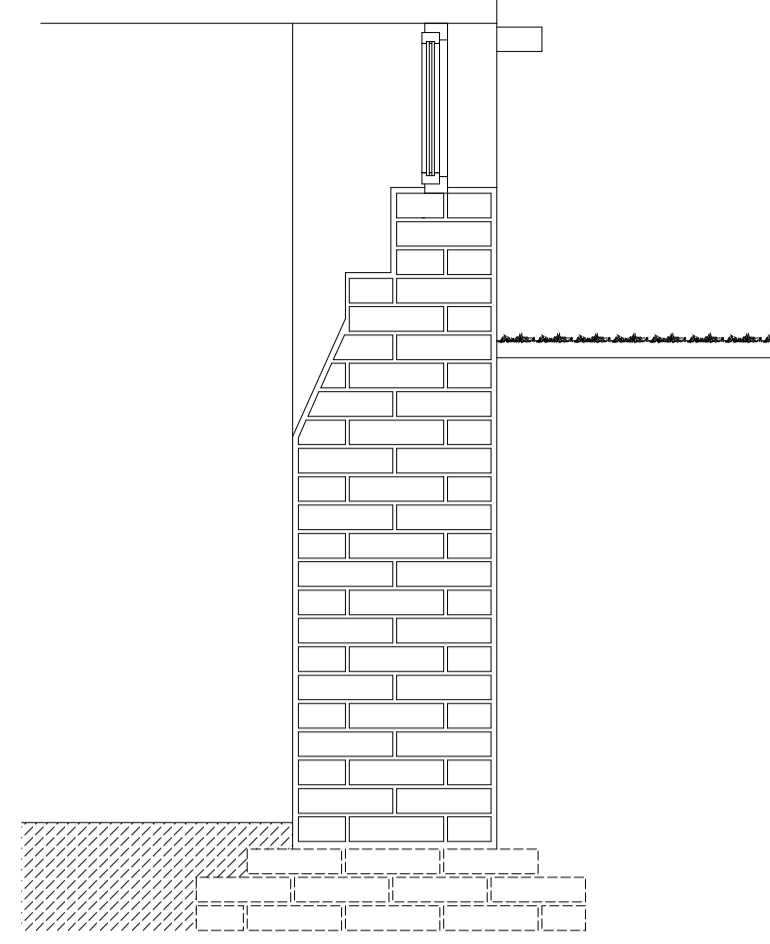
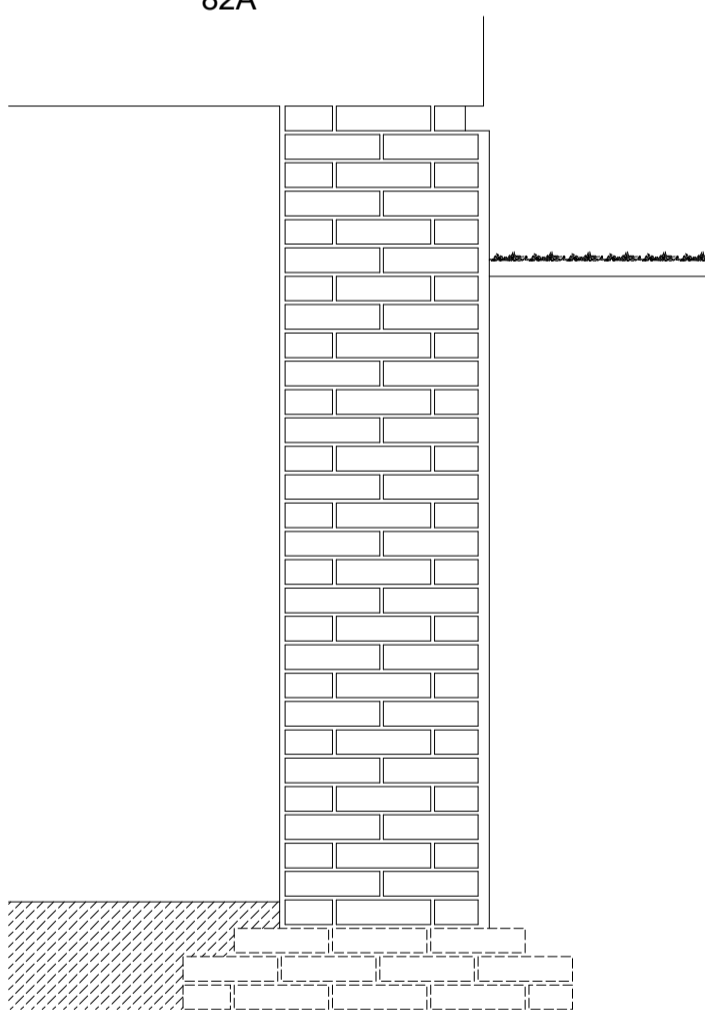
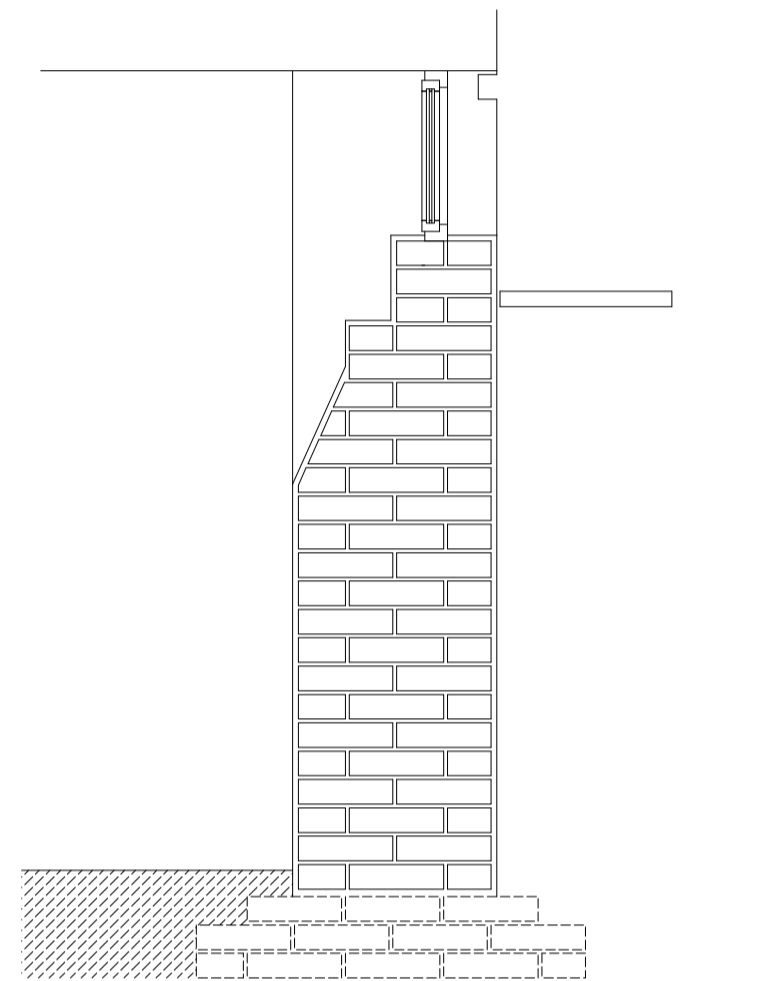


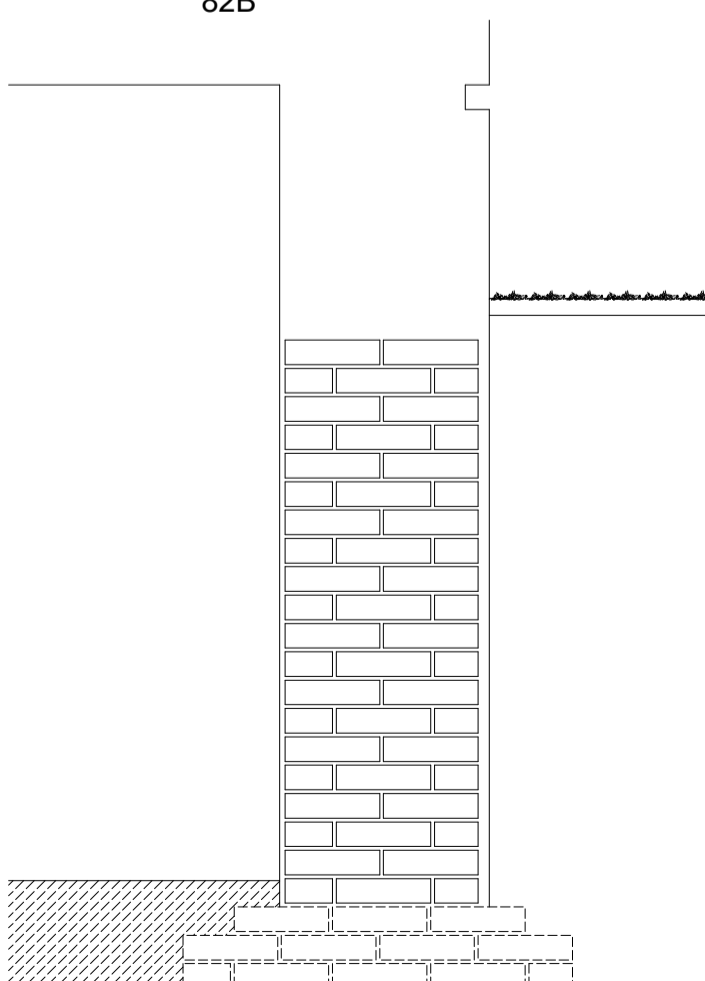
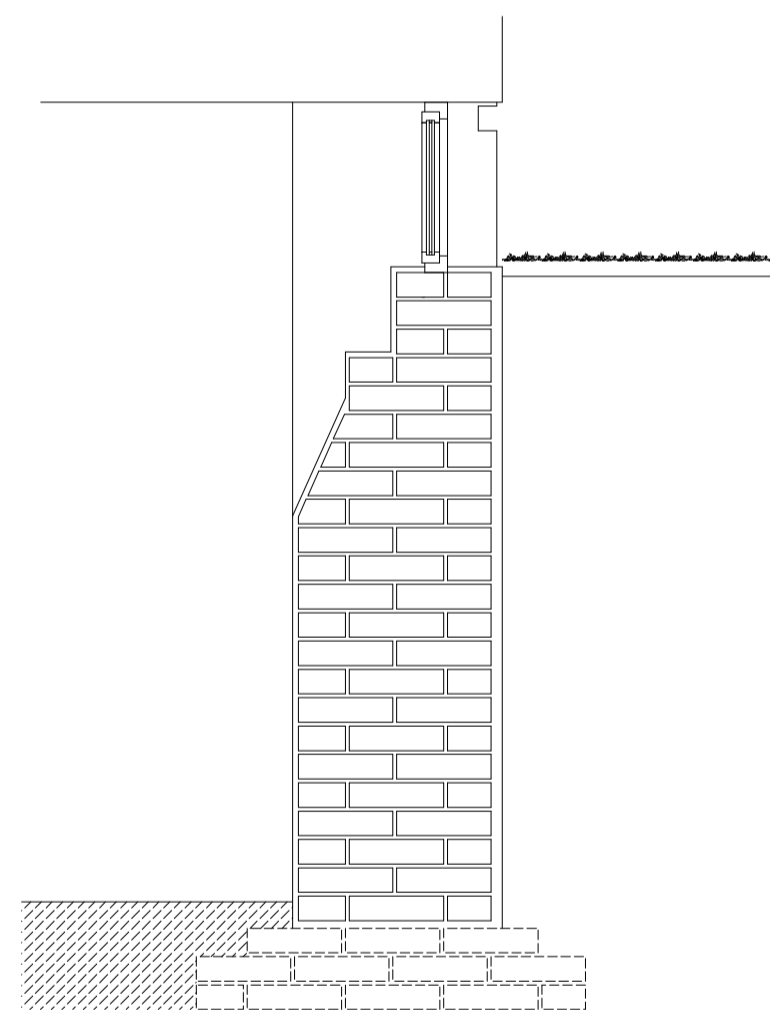
Dąbrowskiego 84B



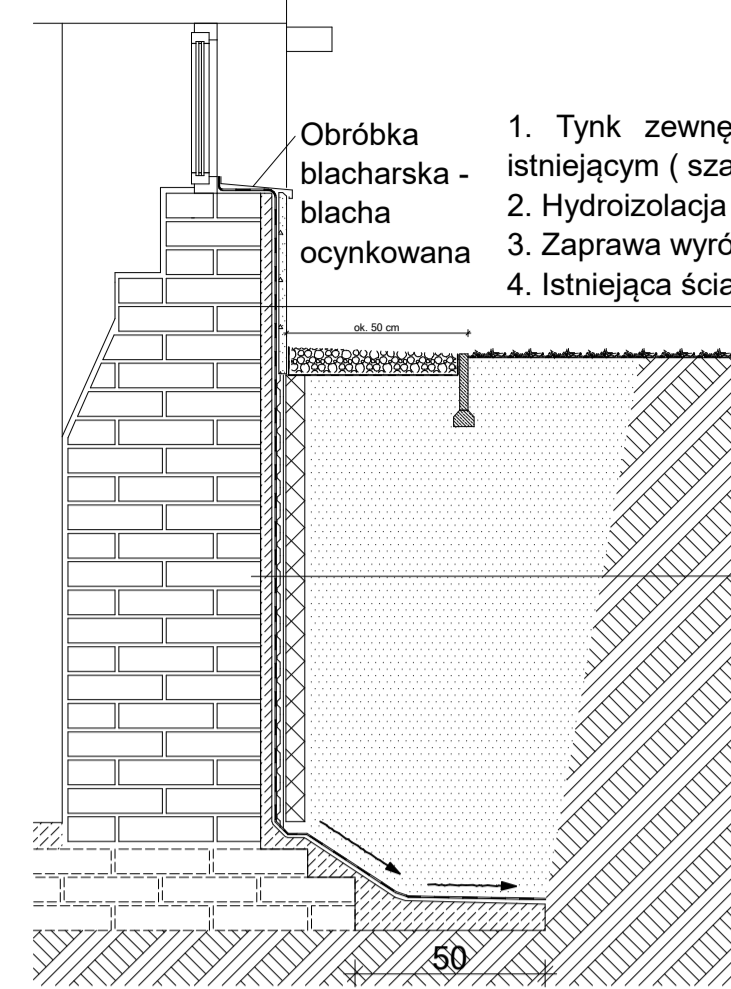
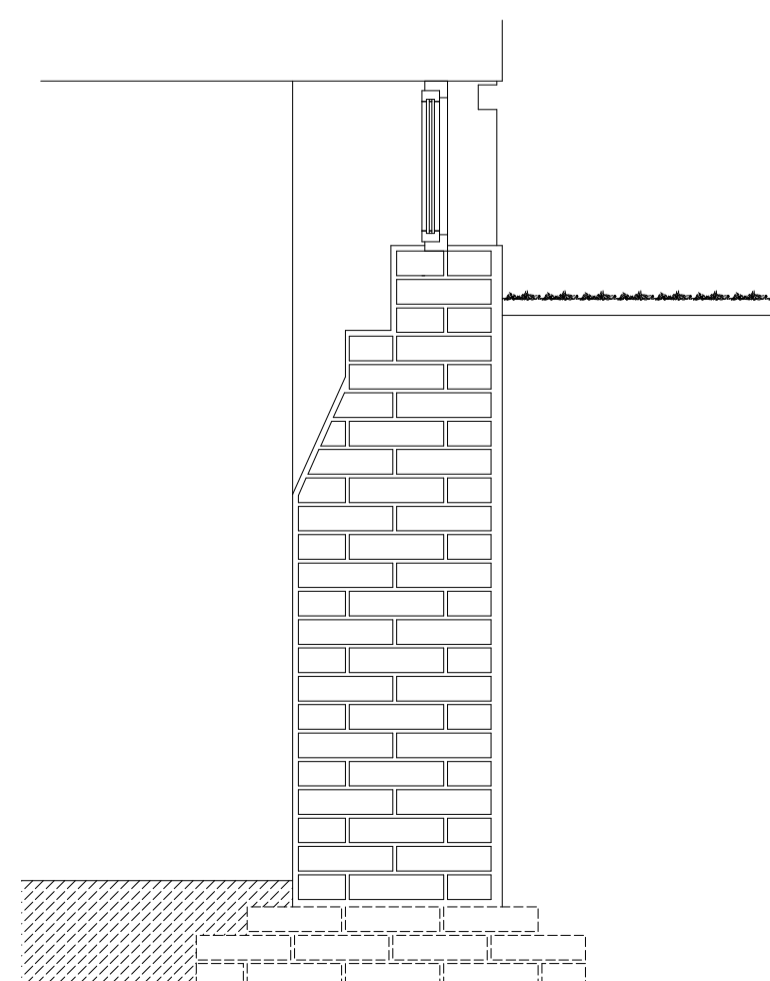
Dąbrowskiego 82A



Dąbrowskiego 82B

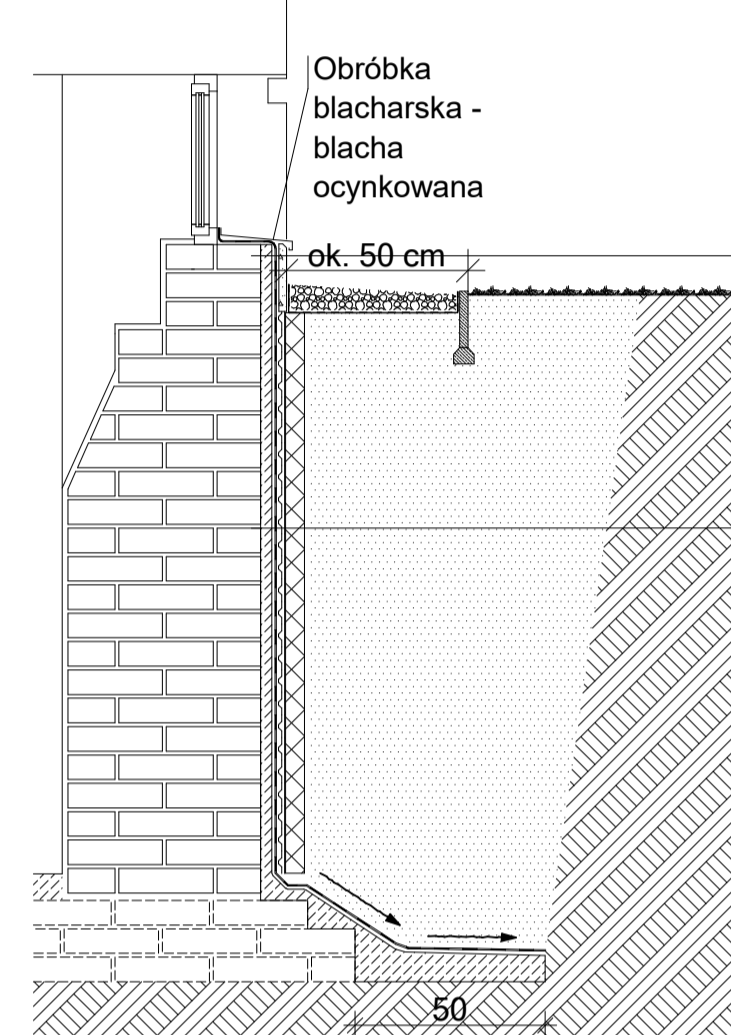


Różyckiego 1



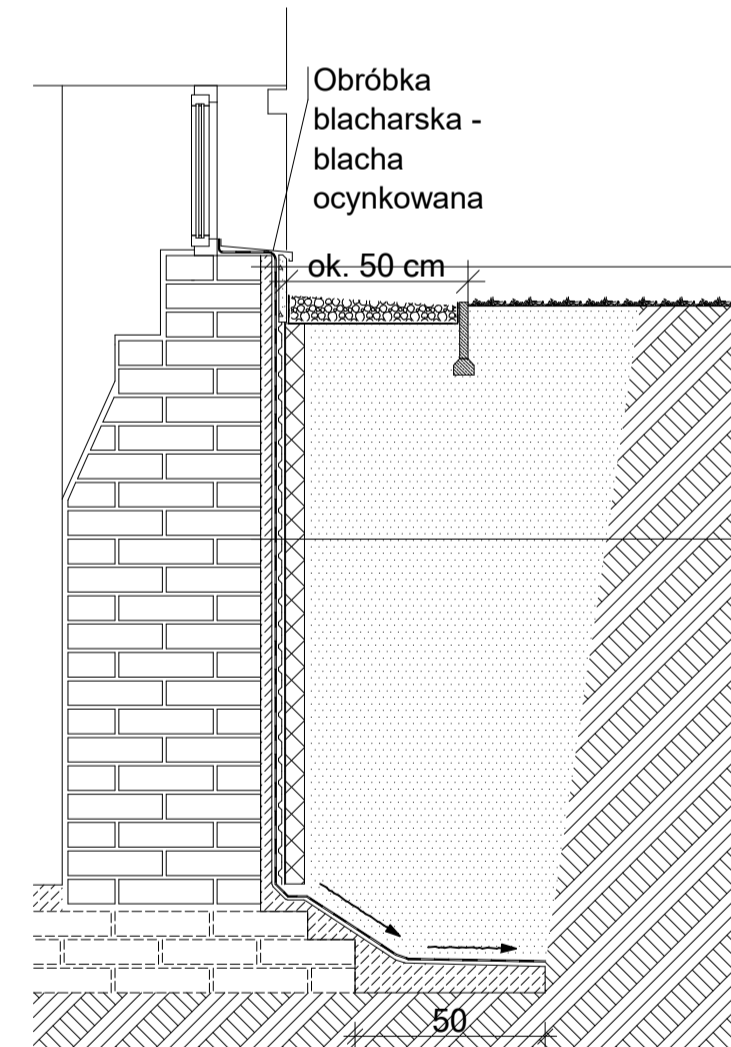
- Obróbka blacharska - blacha ocynkowana
1. Tynk zewnętrzny renowacyjny - kolor zgodny z istniejącym (szary)
  2. Hydroizolacja cementowo - polimerowa
  3. Zaprawa wyrównawcza - renowacyjna
  4. Istniejąca ściana zewnętrzna ceglana

1. Zaprawa wyrównawcza - renowacyjna.
2. Hydroizolacja cementowo - polimerowa
3. Folia drenażowa z warstwą poślizgową i włókniną filtrującą
4. Izolacja termiczna XPS 5,0 cm



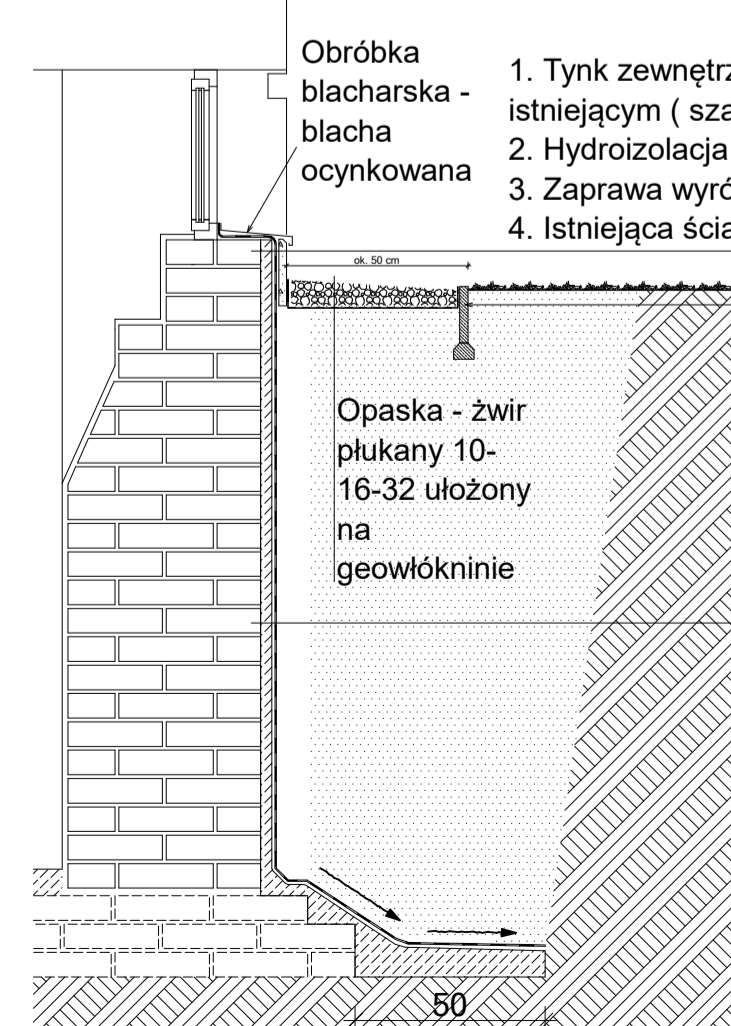
- Obróbka blacharska - blacha ocynkowana ok. 50 cm
1. Tynk zewnętrzny renowacyjny - kolor zgodny z istniejącym (szary)
  2. Hydroizolacja cementowo - polimerowa
  3. Zaprawa wyrównawcza - renowacyjna
  4. Istniejąca ściana zewnętrzna ceglana

1. Zaprawa wyrównawcza - renowacyjna.
2. Hydroizolacja cementowo - polimerowa
3. Folia drenażowa z warstwą poślizgową i włókniną filtrującą
4. Izolacja termiczna XPS 5,0 cm



- Obróbka blacharska - blacha ocynkowana ok. 50 cm
1. Tynk zewnętrzny renowacyjny - kolor zgodny z istniejącym (szary)
  2. Hydroizolacja cementowo - polimerowa
  3. Zaprawa wyrównawcza - renowacyjna
  4. Istniejąca ściana zewnętrzna ceglana

1. Zaprawa wyrównawcza - renowacyjna.
2. Hydroizolacja cementowo - polimerowa
3. Folia drenażowa z warstwą poślizgową i włókniną filtrującą
4. Izolacja termiczna XPS 5,0 cm



- Obróbka blacharska - blacha ocynkowana
1. Tynk zewnętrzny renowacyjny - kolor zgodny z istniejącym (szary)
  2. Hydroizolacja cementowo - polimerowa
  3. Zaprawa wyrównawcza - renowacyjna
  4. Istniejąca ściana zewnętrzna ceglana

1. Zaprawa wyrównawcza - renowacyjna.
2. Hydroizolacja cementowo - polimerowa
3. Folia drenażowa z warstwą poślizgową i włókniną filtrującą
4. Izolacja termiczna XPS 5,0 cm

Obrzeże betonowe 6x20 na fundamencie z betonu C12/15 gęstoplastycznego

Opaska - żwir płukany 10-16-32 ułożony na geowłókninie

W oparciu o wykonaną ekspertyzę ze względu na zawilgocenie ścian fundamentowych należy przystąpić do :

- wykonania izolacji pionowej przeciwwodnej budynków
- remontu cokołu
- wykonania opasek wokół budynków
- niezależnie od tego zaleca się sprawdzenie i ew. udrożnienie systemu wentylacji w piwnicy.

Roboty jw. pozwolą spełnić wymogi dla budynków zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozdział 4. Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną, a w szczególności § 315 -318. W tym celu należy wykonać izolację przeciwwilgociową a w razie stwierdzenia wód gruntowych nad poziomem posadowienia izolacji przeciwwodnej.

W tym celu niezbędne jest:

- Usunąć roślinność z bezpośredniego sąsiedztwa z budynkiem oraz usunąć opaskę - płyty betonowe (D82A)
- Odkopać ściany fundamentowe
- Skuć tynk z cokołu budynku
- Czyścić ścianę fundamentową, uzupełnić ubytki
- Izolacja winna być wykonana do wysokości całego cokołu tj. ok 40 cm nad otaczający teren co umożliwi wykonanie izolacji na wysokości 30 cm nad poziom terenu.
- Wykonać zabezpieczenie izolacji za pomocą izoalcji XPS i folii kubełkowej
- Wykonać warstwę wykończeniową z tynku renowacyjnego w kolorze zgodnym z oryginalnym - szary
- Zamontować obróbki okapnikowe okien
- Wykonać opaskę ze żwiru płukanego 10-16-32 na geowłókninie.
- Wykonać zagłębienia przy oknach z obrzeży betonowych - tam gdzie są konieczne ze względu na poziom okien piwnicznych. Tak powstałą studnię okienną wypełnić żwirem na geowłókninie.

Na podstawie przeprowadzonej kontroli z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić że do zawilgocenia ścian fundamentowych przyczyniają się wody opadowe a nie gruntowe. Zaleca się w takich sytuacjach dla ścian murowanych wykonanie izolacji z zapraw cementowo-polimerowych.

### Wytyczne do wykonawstwa

- Przy wykonaniu izolacji pionowej najważniejszą czynnością jest przygotowanie podłoża. Przed naniesieniem zaprawy uszczelniającej powinno ono być odpowiednio równe, nośne, zwarte, wolne od zanieczyszczeń które mogłyby osłabić przyczepność. Duże nierówności, ubytki oraz niewypełnione spoiny należy uzupełnić, zaprawą renowacyjną - szpachlową. Szerokie rysy należy naprawić - rozkuć i wypełnić zaprawą.
- Pod izolację z zapraw cementowo-polimerowych podłoża silnie nasiąkliwe należy zagruntować lub zabezpieczyć środkiem pod izolację z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej. Przy podwyższonej temperaturze powietrza podłoża pod powłoki z zapraw cementowo-polimerowych powinno się nawilżyć.
- Naniesienie izolacji przeciwwilgociowej należy poprzedzić zaizolowaniem miejsc szczególnych. Połączenie ławy fundamentowej ze ścianą fundamentową należy wyokrąglić, wykonując fasetę z zaprawy renowacyjno-szpachlowej. Wyokrąglenie musi mieć promień co najmniej 4 cm. Foto Wyokrąglenie można wykonać butelką, kawałkiem rury z PVC lub specjalną szpachelką.
- W miejscach, gdzie wykonanie fasety nie jest możliwe, należy przykleić taśmę uszczelniającą. W miejscach szczególnych, takich jak przejścia rur czy narożniki, należy zastosować odpowiedni profil uszczelniający: kołnierz, mankiet, narożnik zewnętrzny lub wewnętrzny itp. Przyklejenie profilu należy wykonać przy użyciu odpowiedniej zaprawy uszczelniającej lub dyspersyjnej masy bitumicznej. W miejscu przewidzianego zastosowania taśmy, kołnierza lub narożnika, należy nanieść jednokrotnie zaprawę lub masę uszczelniającą, następnie przyłożyć profil i docisnąć.
- Przygotowaną zgodnie z instrukcją stosowania zaprawę uszczelniającą (tylko cokoł) наносимы пędзем lub pacą. Izolacja powinna być wykonana jako minimum dwuwarstwowa i dokładnie pokrywać całą powierzchnię. Zaleca się, aby pierwsza warstwa była wykonywana z zaprawy nieco rzadszej od użytej do wykonywania kolejnych warstw. Jednorazowo nie należy nakładać warstwy grubszej niż 2 mm.
- Drugą warstwę izolacyjną наноси się dopiero po wstępnym przeschnięciu pierwszej warstwy. Przy nakładaniu należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić w sposób warstwy wykonanej wcześniej. Całkowitą grubość powłoki hydroizolacyjnej należy dostosować do jej rodzaju. W przypadku izolacji pionowej lekkiej grubość powinna wynosić ok. 2,0-2,5 mm, izolacji średniej - ok. 2,5-3,5 mm, izolacji ciężkiej - ok. 3,0-4,5 mm. Należy zwracać uwagę na konieczność wykonywania powłoki jako co najmniej dwuwarstwowej. Zadaniem pierwszej warstwy jest zamknięcie porów występujących w podłożu. Dlatego zaleca się, aby zaprawę pierwszej warstwy starannie wetrzeć w przygotowane podłoża pędзем lub twardą szczotką.
- Tak wykonaną izolację pionową po ok. 3 dniach można zasypać lub przykleić do niej płyty izolacji termicznej, pełniące jednocześnie funkcję ochronną i drenażową. Płyty przykleja się stosując zaprawę cementowo-polimerową lub masę dyspersyjną, odpowiednio do rodzaju materiału, z którego wykonano izolację pionową. Materiały klejące наноси się na powierzchnię każdej płyty plackami (6-8). Stosując masę dyspersyjną możliwe jest także równomierne jej nanoszenie na powierzchnię płyty. Sposób ten stosuje się zwłaszcza wtedy, gdy na ścianę może działać woda pod ciśnieniem.

Zaleca się stosowanie jednorodnej technologii w oparciu o jednego producenta i zgodnie z jego zaleceniami.

PROJEKT WYKONANIA IZOLACJI PRZECIWWODNEJ WRAZ Z OPASKĄ	
<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>	
<small>Adres inwestycji:</small> ul. Dąbrowskiego 82B dz. nr 108/23 ul. Dąbrowskiego 82B dz. nr 108/23 ul. Dąbrowskiego 84B dz. nr 108/22 ul. Różyckiego 1 działka nr 108/24 obręb 1-01-17, 146508, 8 Mokotów WARSZAWA	
<b>DETAIL</b>	
<small>Projektant architektura:</small> mgr inż. arch. ANDRZEJ LESIEWICZ ul. Puławska 46-2006/2006 <small>Wykonawca:</small> mgr inż. arch. MARCEJ JELEWICKI ul. Puławska 46-2006/2006 <small>Opis:</small> do projektu i jego wykonania	
<small>Skala:</small> 1 : 10 / 1:20	<small>Strona:</small> 1
<small>Data:</small> 22 września 2021 r.	<small>Opis:</small> 1
<b>OPRACOWANIE CHRONIONE PRAWEM AUTORSKIM</b>	
<small>Strona:</small> 1	