

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

### **REMONT 4 BUDYNKÓW POLEGAJĄCY NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWODNEJ, REMONCIE COKOŁU I WYKONANIU OPASKI.**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

ul. Dąbrowskiego 82a dz. nr 108/30,  
ul. Dąbrowskiego 82b dz. nr 108/29,  
ul. Dąbrowskiego 84b dz. nr 108/22,  
ul. Różyckiego 1 działka nr 108/24

### **KATEGORIA OBIEKTU - XIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

**obręb 1-01-17, 146505\_8 Mokotów WARSZAWA**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW”**

**ul. Niedźwiedzia 14A**

**02-737 Warszawa**

Spis zawartości projektu budowlanego :

Treść	Strona
<b>1. Projektu zagospodarowania terenu</b>	<b>2</b>
<b>2. Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa</b>	<b>7</b>
<b>3. Oświadczenie projektantów, kopia uprawnień i zaświadczenie z izby</b>	<b>11</b>
<b>4. Informacja BIOZ</b>	<b>16</b>
<b>5. Projekt architektoniczno-budowlany - część rysunkowa</b>	<b>21</b>

Projektant:

mgr inż. arch. Andrzej Lesiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektoniczno - budowlanej Bł-PdOKK/60/2005/2006  
przynależność do Mazowieckiej Izby Architektów Ma-1864

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Marek Jełowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektoniczno - budowlanej MA/009/07  
przynależność do Mazowieckiej Izby Architektów Ma-1903

**WARSZAWA 18-01-2022**

**AKTUALIZACJA 29.05.2022**

## Projekt zagospodarowania terenu

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego :

REMONT 4 BUDYNKÓW POLEGAJĄCY NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWODNEJ,  
REMONCIE COKOŁU I WYKONANIU OPASKI.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych prze-znaczonych do rozbiórki :

**Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Warszawie, pod adresami :**

ul. Dąbrowskiego 82a dz. nr 108/30,  
ul. Dąbrowskiego 82b dz. nr 108/29,  
ul. Dąbrowskiego 84b dz. nr 108/22,  
ul. Różyckiego 1 działka nr 108/24

obręb 1-01-17, 146505\_8 Mokotów WARSZAWA

**Opracowaniem objęte są strefy przyziemia 4 budynków.  
Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym MPZP  
Działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi a teren wokół nich jest zagospodarowany, dojścia są utwardzone, pozostały teren zajmują nawierzchnie zielone.**

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu :

**Ze względu na charakter i zakres prac - nie planuje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu.**

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

**Budynek znajduje się w zasięgu miejskiej sieci ciepłej, wodno-kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej.**

**Ze względu na zakres prac – nie planuje się zmian w zakresie mediów.**

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

**Budynek znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej.**

**Ze względu na zakres prac – nie planuje się zmian w tym zakresie.**

c) układ komunikacyjny,

**Teren inwestycji stanowi zagospodarowana strefa wejść do budynku – wiatrołapy.**

**Ze względu na zakres prac – nie planuje się zmian w tym zakresie.**

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

**Działki mają dostęp do drogi publicznej – ul. Dąbrowskiego oraz ul. Różyckiego.**

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

**Dostarczenie mediów w postaci wody, ciepła, energii elektrycznej i odprowadzenie ścieków bytowych - układ istniejący .**

**Ze względu na charakter i zakres prac – nie planuje się zmian w tym zakresie.**

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

**Działki zabudowane jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Chodniki są utwardzone kostką betonową, w okolicy wejść znajdują się tereny zielone – trawniki.**

4) Zestawienie powierzchni:

**Ze względu na zakres prac – nie dotyczy i nie planuje się zmian w tym zakresie.**

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

**Ze względu na zakres prac – nie planuje się zmian w tym zakresie.**

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

**Budynki znajdują się na terenie Osiedla WSM Mokotów - Kolonia II, który został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.07.2012 r w sprawie założenia ewidencji zabytków m.st. Warszawy.**

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

- **Nie dotyczy**

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- **Bez zmian**

**Ze względu na charakter i zakres prac – nie ma stałego wpływu na otoczenie w wymienionym zakresie. Budynek to obiekt istniejący.**

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- **Nie dotyczy**

**Ze względu na zakres charakter i prac – proces prac będzie prowadzony zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP**

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- **Nie dotyczy**

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu

- **Bez zmian.**

**Zakres i przedmiot inwestycji oznacza brak zmian w zakresie obszaru oddziaływania obiektu, który ogranicza się wyłącznie do działki Inwestora i objętej wnioskiem tj. działki ul. Dąbrowskiego 82a dz. nr **108/30**, ul. Dąbrowskiego 82b dz. nr **108/29**, ul. Dąbrowskiego 84b dz. nr **108/22**, ul. Różyckiego 1 działka nr **108/24**.**





## Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu – XIII

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- **Bez zmian.** Budynek mieszkalny wielorodzinny

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- **Ze względu na charakter i zakres prac – przedmiotowa budowa nie ma stałego wpływu na otoczenie w wymienionym zakresie. Szczegóły w części rysunkowej**

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Kubatura (m <sup>3</sup> )	• <b>Bez zmian.</b>
Wysokość / długość / szerokość (m)	• <b>Bez zmian.</b>
liczba kondygnacji	• <b>Bez zmian.</b>
liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	• <b>Bez zmian.</b>

**ze względu na charakter i zakres prac – nie ma wpływu na te parametry**

b) zestawienie powierzchni, przy czym<sup>1</sup>:

1 – powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsiorodzinnych, nieużytkowych poddaszy,

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

- **Bez zmian, ze względu na charakter i zakres prac – nie ma wpływu na te parametry**

c) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- **Bez zmian, ze względu na charakter i zakres prac – nie ma wpływu na ten parametr**

5) opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

- **Bez zmian, ze względu na charakter i zakres prac – nie dotyczy**

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

- **Bez zmian, ze względu na charakter i zakres prac – nie ma wpływu na ten parametr.**

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

- **Dostęp do mieszkań jest ograniczony a wielkość klatek schodowych nie pozwala na montaż urządzeń pozwalających na komunikację osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.**

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

- **Bez zmian.**

---

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałościami ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych
  - **Nie występuje**
- c) Odpady stałe
  - **Nie występuje**
- d) Emisja hałasów oraz wibracji
  - **Nie występuje**
- e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne
  - **Nie dotyczy**

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- **Nie występuje**

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- **Nie dotyczy**

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- **Nie dotyczy**

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne <sup>2</sup>

**Ze względu na zakres prac – nie ma stałego wpływu na otoczenie w wymienionym zakresie.**

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu

---

<sup>2</sup> Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

konwencjonalnego i alternatywnego,

d) obliczenia kompensacyjno-wyrównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

- **Nie dotyczy**

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

- **Nie dotyczy**

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- **Nie dotyczy**

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- **Nie dotyczy**

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

- **Nie dotyczy**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Warszawa 18 stycznia 2022 r.  
**AKTUALIZACJA 29.05.2022**

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , oświadczam, że :

#### **REMONT 4 BUDYNKÓW POLEGAJĄCY NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWODNEJ, REMONCIE COKOŁU I WYKONANIU OPASKI.**

przewidzianego do realizacji na działkach :

ul. Dąbrowskiego 82a dz. nr 108/30,  
ul. Dąbrowskiego 82b dz. nr 108/29,  
ul. Dąbrowskiego 84b dz. nr 108/22,  
ul. Różyckiego 1 działka nr 108/24

#### **obręb 1-01-17, 146505\_8 Mokotów WARSZAWA**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego brak jest możliwości podłączenia / jest możliwość podłączenia / nie jest wymagane podłączenie\* do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia\*\*

Projektant:

mgr inż. arch. Andrzej Lesiewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektoniczno - budowlanej Bł-PdOKK/60/2005/2006  
przynależność do Mazowieckiej Izby Architektów Ma-1864

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Marek Jełowicki  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektoniczno - budowlanej MA/009/07  
przynależność do Mazowieckiej Izby Architektów Ma-1903

\* *niepotrzebne skreślić*

\*\* *klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.*









## **INFORMACJA BIOZ**

Nazwa zamierzenia budowlanego

REMONT 4 BUDYNKÓW POLEGAJĄCY NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWODNEJ, REMONCIE  
COKOŁU I WYKONANIU OPASKI.

Adres i kategoria obiektu budowlanego

ul. Dąbrowskiego 82a dz. nr 108/30,  
ul. Dąbrowskiego 82b dz. nr 108/29,  
ul. Dąbrowskiego 84b dz. nr 108/22,  
ul. Różyckiego 1 działka nr 108/24

### **KATEGORIA OBIEKTU - XIII**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

**obręb 1-01-17, 146505\_8 Mokotów WARSZAWA**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW”**

**ul. Niedźwiedzia 14 A**

**02-574 Warszawa**

### **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane w zakresie :

REMONT BUDYNKU POLEGAJĄCY NA WYKONANIU IZOLACJI PRZECIWWODNEJ, REMONCIE COKOŁU I WYKONANIU OPASKI.

adres:

ul. Dąbrowskiego 82a dz. nr 108/30,  
ul. Dąbrowskiego 82b dz. nr 108/29,  
ul. Dąbrowskiego 84b dz. nr 108/22,  
ul. Rózyckiego 1 działka nr 108/24

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów-zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej teren jest zagospodarowany i zabudowany.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. nie stwierdzono

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w

szczegółności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- c) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.
- d) Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:
- e) Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- f) Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- g) Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechnik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- h) Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaprószenie oczu, napromieniowanie oczu;
- i) Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- j) Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- a) Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach
  - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
  - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
  - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym

- b) Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,

- obuwie ochronne, kaski.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

2. Składowanie materiałów niebezpiecznych

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

3. Miejsce przechowywania dokumentacji

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

#### **WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracował :

mgr inż. architekt Andrzej Lesiewicz Bł-PdOKK/2005/2006