

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

**REMONT LOGGI WRAZ Z PODWYŻSZENIEM BALUSTRAD NA LOGGIACH W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. J. DĄBROWSKIEGO 84B W WARSZAWIE**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

DĄBROWSKIEGO 84B - DZ. NR 108/22

KATEGORIA OBIEKTU - XIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

DZ. NR 108/22, OBRĘB 1-01-17 146505_8 WARSZAWA – MOKOTÓW

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW”

ul. Niedźwiedzia 14A

02-737 Warszawa

Spis zawartości projektu budowlanego :

Treść	Strona
1. Projektu zagospodarowania terenu	2
2. Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa	6
3. Oświadczenie projektantów, kopia uprawnień i zaświadczenie z izby	11
4. Informacja BIOZ	15
5. Projekt architektoniczno-budowlany - część rysunkowa	21

Projektant:

mgr inż. arch. Andrzej Lesiewicz

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektoniczno - budowlanej Bł-PdOKK/60/2005/2006
przynależność do Mazowieckiej Izby Architektów Ma-1864

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Marek Jełowicki

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektoniczno - budowlanej MA/009/07
przynależność do Mazowieckiej Izby Architektów Ma-1903

WARSZAWA 18-01-2022

AKTUALIZACJA 29.05.2022

Projekt zagospodarowania terenu

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego :

**REMONT LOGGI WRAZ Z PODWYŻSZENIEM BALUSTRAD NA LOGGIACH W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. J. DĄBROWSKIEGO 84B W WARSZAWIE**

Kategoria obiektu – XIII.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki :

**Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Warszawie, ul. Dąbrowskiego 84B
DZ. NR 108/22, OBRĘB 1-01-17 146505_8 WARSZAWA – MOKOTÓW
Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym a teren jest
zagospodarowany, dojścia są utwardzone, pozostały teren zajmują nawierzchnie zielone.
Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym MPZP**

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej → ul. Dąbrowskiego

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu :

**Ze względu na charakter i zakres prac - nie planuje się zmian w zakresie
zagospodarowania terenu.**

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

**Budynek znajduje się w zasięgu miejskiej sieci ciepłej, wodno-kanalizacyjnej, sieci
elektroenergetycznej.**

Ze względu na zakres prac – nie planuje się zmian w zakresie mediów.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Budynek znajduje się w zasięgu miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Ze względu na zakres prac – nie planuje się zmian w tym zakresie.

c) układ komunikacyjny,

Teren inwestycji stanowi zagospodarowana strefa wejść do budynku – wiatrołapy.

Ze względu na zakres prac – nie planuje się zmian w tym zakresie.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej → ul. Dąbrowskiego

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

**Dostarczenie mediów w postaci wody, ciepła, energii elektrycznej i odprowadzenie
ścieków bytowych - układ istniejący .**

Ze względu na charakter i zakres prac – nie planuje się zmian w tym zakresie.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr 108/22 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Chodniki są utwardzone kostką betonową, w okolicy wejść znajdują się tereny zielone – trawniki.

4) Zestawienie powierzchni:

Ze względu na zakres prac – nie dotyczy i nie planuje się zmian w tym zakresie.

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Ze względu na zakres prac – nie planuje się zmian w tym zakresie.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Budynek znajduje się na terenie Osiedle WSM Mokotów - Kolonia II który został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.07.2012 r w sprawie założenia ewidencji zabytków m.st. Warszawy.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

- **Nie dotyczy**

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- **Bez zmian**

Ze względu na charakter i zakres prac – nie ma stałego wpływu na otoczenie w wymienionym zakresie. Budynek to obiekt istniejący.

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- **Nie dotyczy**

Ze względu na zakres charakter i prac – proces prac będzie prowadzony zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami BHP

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- **Nie dotyczy**

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu

- **Bez zmian.**

Zakres i przedmiot inwestycji oznacza brak zmian w zakresie obszaru oddziaływania obiektu, który ogranicza się wyłącznie do działki Inwestora i objętej wnioskiem tj. działki nr 108/22.

Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa

1) rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu – XIII

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- **Bez zmian.** Budynek mieszkalny wielorodzinny

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- **Planowane prace remontowe mają na celu odtworzenie stanu pierwotnego i nie będzie miało to stałego wpływu na otoczenie w wymienionym zakresie. Kolorystyka pozostaje bez zmian tj. czoło płyty i spód - kolor biały - NCS S-0500N**
- **Planowane jest podwyższenie balustrad na przedmiotowych loggiach. Polegać to będzie na zwiększeniu prześwitu pomiędzy płytą loggi a dolnym prętem balustrady z zachowaniem odległości 12 cm. Przy okazji planowane jest przerobienie istniejącego sposobu mocowania balustrady do płyty, który wykonany jest płaskownika osadzonego od góry w płycie, naruszając tym samym wszystkie warstwy. Projektuje się montaż balustrady od spodu płyty co zapewni ciągłość obróbek blacharskich, izolacji płyty i wpłynie istotnie na trwałość stanu technicznego loggi. Szczegóły w części rysunkowej.**
- **Planowane jest pomalowanie wszystkich balustrad na kolor czarny (NCS S 9000-N) co ujednolici elewacje oraz spowoduje, że w przyszłości lokatorzy chcąc pomalować swoje balustrady, nie będą mieli problemów z doбором koloru i przez to nie będą dobierać koloru wg własnego uznania. Poza tym jest to zgodne z uzyskanymi Zaleceniami Konserwatorskimi oraz wykonanymi pracami w budynkach np. przy ul. Kraushara 1 czy Balladyny 3A.**

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Kubatura (m ³)	• Bez zmian.
Wysokość / długość / szerokość (m)	• Bez zmian.
liczba kondygnacji	• Bez zmian.
liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	• Bez zmian.

ze względu na charakter i zakres prac – nie ma wpływu na te parametry

b) zestawienie powierzchni, przy czym ¹:

- **Bez zmian, ze względu na charakter i zakres prac – nie ma wpływu na te parametry**

c) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

- **Bez zmian, ze względu na charakter i zakres prac – nie ma wpływu na ten parametr**

5) opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

- **Bez zmian, ze względu na charakter i zakres prac – nie dotyczy**

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

- **Bez zmian, ze względu na charakter i zakres prac – nie ma wpływu na ten parametr.**

¹ – powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsniowych, nieużytkowych poddaszy,

– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,

– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,

– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałościami ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

- **Dostęp do mieszkań jest ograniczony a wielkość klatek schodowych nie pozwala na montaż urządzeń pozwalających na komunikację osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.**

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych

- **Bez zmian.**

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

- **Nie występuje**

c) Odpady stałe

- **Nie występuje**

d) Emisja hałasów oraz wibracji

- **Nie występuje**

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- **Nie dotyczy**

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- **Nie występuje**

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- **Nie dotyczy**

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- **Nie dotyczy**

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne ²

Ze względu na zakres prac – nie ma stałego wpływu na otoczenie w wymienionym zakresie. Budynek to obiekt istniejący.

² Uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia kompensacyjno-wyrównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

- **Nie dotyczy**

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

- **Nie dotyczy**

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

- **Nie dotyczy**

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- **Nie dotyczy**

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstępstwo, o

którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

- **Nie dotyczy**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Warszawa 18 stycznia 2022 r.
AKTUALIZACJA 29.05.2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane , oświadczam, że :

**REMONT LOGGI WRAZ Z PODWYŻSZENIEM BALUSTRAD NA LOGGIACH W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. J. DĄBROWSKIEGO 84B W WARSZAWIE**

przewidzianego do realizacji na

DZ. NR 108/22, OBRĘB 1-01-17 146505_8 WARSZAWA – MOKOTÓW

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego brak jest możliwości podłączenia / jest możliwość podłączenia / nie jest wymagane podłączenie* do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**

Projektant:

mgr inż. arch. Andrzej Lesiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektoniczno - budowlanej Bł-PdOKK/60/2005/2006
przynależność do Mazowieckiej Izby Architektów Ma-1864

Sprawdzający :

mgr inż. arch. Marek Jełowicki
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektoniczno - budowlanej MA/009/07
przynależność do Mazowieckiej Izby Architektów Ma-1903

* *niepotrzebne skreślić*

** *klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.*

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego

**REMONT LOGGI WRAZ Z PODWYŻSZENIEM BALUSTRAD NA LOGGIACH W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. J. DĄBROWSKIEGO 84B W WARSZAWIE**

Adres i kategoria obiektu budowlanego

WARSZAWA, UL. J. DĄBROWSKIEGO 84B

KATEGORIA OBIEKTU - XIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

DZ. NR 108/22, OBRĘB 1-01-17 146505_8 WARSZAWA – MOKOTÓW

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW”

ul. Niedźwiedzia 14A

02-737 Warszawa

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym

niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane w zakresie :

REMONT LOGGI WRAZ Z PODWYŻSZENIEM BALUSTRAD NA LOGGIACH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. J. DĄBROWSKIEGO 84B W WARSZAWIE

adres:

DZ. NR 108/22, OBRĘB 1-01-17 146505_8 WARSZAWA – MOKOTÓW

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów-zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej teren jest zagospodarowany i zabudowany.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1. nie stwierdzono

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- c) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.
- d) Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:
- e) Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- f) Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- g) Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- h) Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaprószenie oczu, napromieniowanie oczu;
- i) Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- j) Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

- a) Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach
 - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
 - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym

- b) Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronnym, kaski.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację,

umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

2. Składowanie materiałów niebezpiecznych

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

3. Miejsce przechowywania dokumentacji

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracował :

mgr inż. architekt Andrzej Lesiewicz Bł-PdOKK/2005/2006