

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Konkurs ofert w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie na wykonanie dwóch zadań:

1. Wymiana przyłącza wody dla budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 84A i Łowickiej 10.
2. Wymiana przyłącza wody dla budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 82E i 82F.

## I. Pożądany termin wykonania zamówienia:

Zakończenie i przekazanie przedmiotu zamówienia najpóźniej do **31.07.2023r.**

## II. Sposób przygotowania oferty:

- a) ofertę należy przygotować na piśmie w 1 egzemplarzu,
- b) oferta powinna zawierać precyzyjne sformułowania wykluczające dowolną interpretację treści,
- c) oferta powinna być podpisana przez osobę/y/ uprawnioną/e/ do reprezentowania oferenta, wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione.
- d) Oferent winien złożyć jedną ofertę na całość zamierzenia lub na wybrane zadanie.
- e) oferta powinna zawierać oferowaną cenę ryczałtową oddzielnie dla każdego zadania, wpisaną w pozycjach wymienionych w druku oferty (załącznik nr 1),
- f) oferta powinna być przygotowana na druku załączonym do SIWZ (załącznik nr 1) i zawierać wszelkie wymagane załączniki oraz zestaw dokumentów wymienionych w pkt. III SIWZ,
- g) oferta powinna być złożona w 2 zaklejonych kopertach, zewnętrznej i wewnętrznej,  
**- koperta zewnętrzna** powinna być oznaczona hasłem:  
"OFERTA na wykonanie robót:  
zadanie 1- wymiana przyłącza wody do budynków przy ul. Dąbrowskiego 84A i Łowickiej 10  
zadanie 2- wymiana przyłącza wody do budynków przy ul. Dąbrowskiego 82E i 82F  
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie”,  
**- koperta wewnętrzna** powinna być oznaczona nazwą i adresem oferenta.

## III. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do OFERTY w celu spełnienia wymaganych warunków do jej rozpatrzenia przez Zamawiającego:

1. Minimum 5 referencji - wyłącznie dotyczących wykonanych przez oferenta robót o charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem.
2. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców oferenta.
3. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami.
4. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z ZUS oraz ilości osób zatrudnionych.

5. Zaświadczenie z banku oferenta, że w stosunku do jego rachunku bankowego nie jest prowadzone postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne.
6. Dowód wpłaty na rzecz Zamawiającego wadium w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każde zadanie, wpłaconego na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 03 1240 6003 1111 0000 4944 5589 w banku PEKAO S.A.
7. Kopię uprawnień osoby wyznaczonej do kierowania robotami, zgodnie z zakresem określonym w SIWZ.
8. Zaświadczenie kierownika robót o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
9. Kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z przedmiarem robót oraz zestawieniem oferowanych do wbudowania materiałów.
10. Polisa OC oferenta na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł
11. Zaakceptowany druk Umowy (załącznik nr 2).
12. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ
13. Oświadczenie o poufności stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ

#### IV. Kryteria wyboru ofert z podaniem znaczenia tych kryteriów:

Złożone oferty na wykonanie wymiany przyłącza wody dla budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 84A i Łowickiej 10 oraz do budynków przy ul. Dąbrowskiego 82E i 82F będą określone poniższym kryterium.

W kryterium „cena„ zostanie zastosowany wzór :

$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \times 100 \text{ punktów}$
---

#### V. Miejsce i termin składania ofert:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” Administracja Osiedla „Dąbrowskiego” ul. Łowicka 10; 02-574 Warszawa do dnia **19.04.2023r. do godz. 12:00** na dziennik (z nadaniem numeru zgłoszenia Oferty).

#### VI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Warszawa ul. Różyckiego 1 Sala konferencyjna,  
**w dniu 20.04.2023r. o godz. 10.00**

#### VII. Tryb otwarcia i oceny ofert:

- a) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.04.2023r. o godz. 10.00** w obecności oferentów. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert firm, których właściciele lub uprawnieni pełnomocnicy nie przybyli na ich otwarcie.
- b) Oceny ofert dokona komisja przetargowa Spółdzielni, bez udziału oferentów, na podstawie ustalonych kryteriów w sposób zgodny z WARUNKAMI ZAMÓWIENIA i regulaminem przetargowym Zamawiającego. Komisja posiada prawo do wezwania wszystkich lub wybranych oferentów na wyznaczony termin

i przeprowadzenia z nimi końcowych negocjacji. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych negocjacji nastąpią zmiany cen ofertowych lub innych warunków, wymagają one natychmiastowego poświadczenia pisemnego przez składającego ofertę.

- c) Komisja ma prawo odrzucenia ofert, które są niekompletne, lub też wezwania oferenta do ich uzupełnienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- d) Komisja ma prawo odrzucenia ofert w przypadku braku oświadczenia, że zachowuje ona ważność **do 60 dni począwszy od 21.04.2023r.**
- e) Komisja ma prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie.

### **VIII. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami i udzielania wyjaśnień**

Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Pani Katarzyna Balke. Oferent może kontaktować się telefonicznie dzwoniąc pod numer telefonu: tel. (22) 845-35-66 w godzinach pracy administracji.

### **IX. Istotne dla Zamawiającego i Wykonawcy postanowienia:**

1. Zamawiający powiadomi telefonicznie lub mailowo oferenta, którego oferta została wybrana i ustali z nim termin podpisania umowy na realizację zamówienia.
2. Oferent zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty dokonania wyboru oferty, pod rygorem utraty wpłaconego wadium.
3. Oferent zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia umowy kaucji gwarancyjnej należytego zabezpieczenia wykonania przedmiotu umowy w kwocie w niej przewidzianej.
4. Wynegocjowana cena jednostkowa składników oferty jest traktowana jako ostateczna i nie ulega waloryzacji,
5. **Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek.**

Do przetargu nie mają zastosowania przepisy Ustawy o Zamówieniach Publicznych

#### Załączniki do SIWZ:

1. Oferta.
2. Umowa.
3. Oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Oświadczenie o poufności.

Warszawa dnia .....2023r.

.....

*Podpis i pieczęć oferenta*

Warszawa dnia.....2023r.

.....  
*pieczęć firmowa oferenta*

tel. ....

email .....

.....  
*adres strony internetowej*

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Mokotów”**  
Administracja Osiedla „Dąbrowskiego”  
02-574 Warszawa, ul. Łowicka 10

## OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o konkursie ofert w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” Administracji Osiedla „Dąbrowskiego” oraz zakresu robót zawartego w SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA składamy ofertę na wykonanie:

**Zadanie 1:** wymiana przyłącza wody dla budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 84A i Łowickiej 10

**Zadanie 2:** wymiana przyłącza wody dla budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 82E i 82F

**Zadanie 1** .....zł netto + VAT .....zł = .....zł brutto

*słownie* .....zł brutto

**Zadanie 2** .....zł netto + VAT .....zł = .....zł brutto

*słownie* .....zł brutto

Oferujemy wykonanie zadania 1 w terminie do ..... 2023r.

Oferujemy wykonanie zadania 2 w terminie do ..... 2023r.

**Udzielamy gwarancji na wykonane prace na okres 60 miesięcy.**

**1. Oświadczamy, że:**

- zapoznaliśmy się ze SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
- zapoznaliśmy się z drukiem UMOWY (załącznik nr 2 do SIWZ) i nie mamy do niej zastrzeżeń
- jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

- posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac i czynności określonych w Warunkach Zamówienia,
- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników wykwalifikowanych, zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zapoznaliśmy się z warunkami umowy oraz dokumentacją projektową Zamawiającego i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia w ww. sprawie, pod rygorem utraty wpłaconego wadium,
- ofertę sporządzono w oparciu o dokonane przez Nas obmiary robót, dokumentację projektową Zamawiającego i zgodnie z aktualnymi przepisami technicznymi,
- w cenie niniejszej oferty zawarte jest wynagrodzenie za wykonanie pełnego zakresu prac,
- w cenie niniejszej oferty zawarte jest wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji powykonawczej robót oraz wszelkiego rodzaju przewidziane prawem badania i uzgodnienia,
- w cenie niniejszej oferty w kalkulowano wszystkie roboty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ.

## **2. Załącznikami do niniejszej oferty są :**

- a) Referencje (minimum 5 szt.) dotyczące wykonanych przez oferenta robót o charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem,
- b) Aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców.
- c) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami.
- d) Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z ZUS.
- e) Dowód wpłaty na rzecz Zamawiającego wadium w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każde zadanie, wpłacone na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 03 1240 6003 1111 0000 4944 5589 w Banku PEKAO S.A.
- f) Kopia uprawnień kierownika robót.
- g) Zaświadczenie kierownika robót o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- h) Kosztorys ofertowy szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o przedmiary załączone do SIWZ i o dokonane obmiary robót oraz dokumentację techniczną udostępnioną przez Zamawiającego.
- i) Zestawienie cenowe oferowanych materiałów do wbudowania, mające świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w RP.
- j) Podpisana przez Oferenta Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
- k) Umocowanie osób reprezentujących oferenta.
- l) Proponowany harmonogram wykonania robót (załącznik nr 2 do Umowy)

**Oferta zachowuje ważność przez okres 60 dni licząc od dnia 21.04. 2023r**

.....  
/Podpis właściciela firmy lub upoważnionego pełnomocnika /

## U M O W A nr ....

### wzór

zawarta w Warszawie w dniu .....2023 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Mokotów” Administracją Osiedla „Dąbrowskiego” z siedzibą w Warszawie przy ul. Łowickiej 10, wpisaną pod numerem KRS ..... do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, ..... I Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą REGON ....., NIP ....., zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. .... - Prezesa Zarządu
2. .... - Kierownika Administracji Pełnomocnika Zarządu

a

#### (wariant dla przedsiębiorców będących os. fizycznymi)

Panią/Panem ..... zamieszkałą/ym w ..... przy ul. ...., prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP ..... REGON ....., zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

#### (wariant dla spółek cywilnych)

Panią/Panem ..... zamieszkałą/ym w ..... przy ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP ..... REGON ..... oraz Panią/Panem ..... zamieszkałą/ym w ..... przy ul. .... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP ..... REGON ....., prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zwanymi dalej łącznie Wykonawcą,

#### (wariant dla spółek handlowych)

Spółką pod firmą ....., z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną pod numerem KRS ..... do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ..... oraz NIP ..... i REGON, zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

o następującej treści:

## § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - a. ....
  - b. ....Szczegółowy zakres robót oraz koszt ich wykonania został określony w stanowiącym integralną część umowy przedmiarze robót i w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do umowy.
2. Roboty określone w ust. 1 będą realizowane zgodnie z:
  - a) ofertą Wykonawcy i SIWZ stanowiącymi załącznik do umowy,
  - b) dokumentacją projektową Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z ustaloną technologią oraz zgodnie ze szczegółowym zakresem robót określonym w załączniku do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, pod kierunkiem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania każdorazowo robót ulegających zakryciu podpisem inspektora nadzoru w dzienniku budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem budynków, w którym mają być wykonane prace określone w ust. 1, zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia tj. przedmiarem robót oraz przyjętą technologią ich wykonania i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację pracy, stan BHP i zabezpieczenia terenu, w tym przeciwpożarowego, a także za stan wszelkich urządzeń i sprzętu zgromadzonego na terenie i w pomieszczeniach udostępnionych na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej robót wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami.

## § 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... 2023r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....2023r.
3. Przed terminem rozpoczęcia robót Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w drodze protokolarnego wprowadzenia na roboty. Sporządzenie protokołu wprowadzenia na budowę z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, podpisanego przez obie strony jest warunkiem rozpoczęcia robót.

## § 3.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:  
Pana/Pani ..... posiadającego uprawnienia budowlane .....  
z dnia ..... i zrzeszonego w ..... Okręgowej Izbie Inżynierów  
Budownictwa,
2. Kierownik robót wymieniony w ust. 1 zobowiązany jest działać w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo Budowlane.

3. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawował będzie:  
.....posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... zrzeszony w .....  
Okręgowej Izbie inżynierów Budownictwa,

#### § 4.

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt na czas trwania robót pomieszczenia na magazyn materiałów i pomieszczenia socjalne dla pracowników.
2. Zamawiający wskaże i umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z zasilania w wodę i energię elektryczną na czas trwania robót.
3. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, w kwocie ryczałtowej w wysokości ..... (netto). Należność z tego tytułu zostanie rozliczona poprzez potrącenie ww. kwoty z należności wynikających z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 5.

1. Wszystkie czynności objęte przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców i użytkowników budynków.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składował będzie na terenie Zamawiającego wyłącznie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji Umowy, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo dla mieszkańców oraz mienia Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego, do codziennego porządkowania terenu prac. W przypadku zaniechania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, Zamawiający upoważniony jest do wykonania zastępczego ww. robót na koszt Wykonawcy lub rozwiązania umowy. Wykonanie zastępcze robót wymaga wykonania przez Zamawiającego dokumentacji w postaci zdjęć lub maili kierowanych do Wykonawcy dot. zasadności ich wykonania.
4. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót wraz z usunięciem stwierdzonych uszkodzeń oraz protokolarnego przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robot.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na swój koszt robót (budowy) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku lub na skutek ich prowadzenia oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii zawartej umowy OC (polisy) o której mowa w ust. 6 najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z użyciem materiałów, maszyn i urządzeń odpowiadającym wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty

i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie) oraz spełniających wymagania Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za dobór materiałów, wykorzystywanych w ramach realizacji umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty stwierdzające wymaganą jakość stosowanych materiałów (certyfikat jakości bądź aprobatę techniczną).
3. Wykonawca zapewni warunki do przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego, badań jakości materiałów i jakości robót. Badania te będą dokonane na koszt Wykonawcy, jeśli wykazą odejście od norm lub jakości.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób zgodny z przyjętym przez Stronę harmonogramem robót stanowiącym załącznik do umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa lub zabezpieczenia przed awarią. O podjęciu takich działań Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię na piśmie.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieprzewidzianych w kosztorysie ofertowym lub w przypadku wystąpienia konieczności bądź potrzeby zmiany ustalonego zakresu lub sposobu wykonania umowy (zmiany ilościowe lub zamiany materiałów lub zmiany sposobu wykonania oferowanych robót), należy sporządzić:
  - 1) protokół konieczności podpisany przez obie Strony, zawierający wykaz robót koniecznych do wykonania,
  - 2) przy robotach dodatkowych: kosztorys na roboty dodatkowe wykonany w oparciu o wskaźniki cenotwórcze wymienione w § 7 pkt. 3, który wymaga weryfikacji i zaakceptowania przez branżowego inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - 3) przy zmianach ilościowych lub materiałowych: kosztorysy robót, które miałyby zostać wykonane w miejsce pierwotnie ustalonych, z jednoczesną odpowiednią korektą ustalonego pierwotnie wynagrodzenia, który wymaga weryfikacji i zaakceptowania przez branżowego inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
  - 4) aneks do Umowy.
3. Wskaźniki cenotwórcze – składniki do kosztorysowania:
  - 1) Stawka robocizny podstawowej (R) – ..... zł,
  - 2) Wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) od (R) i (S) ..... %,
  - 3) Wskaźnik zysku (Z) od  $(R + Kp(R) + S + Kp(S))$  – ..... %.

#### § 8.

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - b) Naprawienia szkód powstałych w toku realizacji Umowy z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa lub zabezpieczenia przed awarią. O podjęciu takich działań Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię na piśmie.

#### § 9.

1. Strony ustalają, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną w konkursie ofertą Wykonawcy, w wysokości:

..... zł (netto) : .....

..... zł (podatek VAT) .....

.....zł (brutto) .....

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt materiałów.
3. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę części robót objętych niniejszą umową, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia o którym mowa w ust.1, o wartość robót zaniechanych.

#### § 10.

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zakończonych robót w terminie 7 dni od dnia dokonania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. W przypadku występowania robót zanikających lub ulegających zakryciu, albo w wypadku przewidywanej przerwy w robotach, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Ze strony Spółdzielni odbioru końcowego dokonuje Komisja, której skład i przewodniczącego wyznacza Zamawiający. Z czynności odbioru Strony sporządzają protokół końcowego odbioru robót, który podpisują obie Strony.
4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, jest data sporządzenia i obustronnego podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót oraz dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej robót wraz z odbiorami i oświadczeniami osób wskazanych w ustawie prawo budowlane.
5. Protokół odbioru końcowego robót obustronnie podpisany stanowi załącznik do końcowej faktury VAT.
6. Prawidłowo wystawiona faktura VAT, płatna będzie przelewem bankowym w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego robót.
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przez Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę w fakturze numer rachunku bankowego.
8. Przy opóźnieniach w terminowej zapłacie należności objętych stosownymi fakturami VAT Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie (481 kc).
9. W przypadku wystąpienia usterek lub niedoróbek wykonanych robót, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru (podpisania protokołu odbioru robót) i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad wykonanych robót w stopniu uniemożliwiającym zgodnie z jego przeznaczeniem użytkowanie obiektu w którym prowadzone były roboty, Zamawiający może w dniu odbioru odstąpić od umowy.

10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, usterek i niedoróbek w wyznaczonym mu terminie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad, usterek i niedoróbek z wnioskiem o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Za datę dokonania zapłaty Strony ustalają datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego w jego banku.
12. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do udziału w przeglądach gwarancyjnych wykonanych robót.

#### § 11.

1. Wykonawca obowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od Umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: ..... pieniądze zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, w kwocie ..... zł (słownie: .....złoty).
2. Zabezpieczenie wskazane w ust. 1 ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy powstałych z tytułu i w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym z tytułu: gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, szkód powstałych na skutek lub w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę oraz kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie określone w ust. 1, o ile nie zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy dla zabezpieczenia których zostało wniesione, zostanie zwrócone Wykonawcy w kwocie nominalnej, w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancyjnego.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy, bądź w okresie gwarancji i rękojmi, ustalona wysokość zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca obowiązany jest do uzupełnienia wniesionego zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

#### § 12.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres 5 lat licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane na podstawie umowy roboty, na okres 5 lat licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
3. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę w toku realizacji umowy – określone w § 1 umowy oraz wykonane w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 7 ust.2.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 13.

Zamawiający jest zobowiązany w trakcie trwania niniejszej Umowy do:

- a) informowania Wykonawcy na bieżąco o zmianie istotnych warunków zakresu prac,
- b) informowania Wykonawcy na bieżąco o dostrzeżonych wadach, usterkach lub uszkodzeniach.
- c) Zgłaszania do odbioru robót ulęgających zakryciu

#### § 14.

1. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego usterek, wad, uszkodzeń lub niezgodności z założeniami lub z projektem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego konsultowania z Zamawiającym, koniecznych zmian w realizacji zamówienia.
3. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego zrealizowania przedmiotu umowy, ponosi w 100 % Wykonawca.
4. Wprowadzenie podwykonawców do wykonania umowy wymaga od Wykonawcy zgłoszenia Zamawiającemu listy tych podwykonawców i uzyskania od Zamawiającego uprzedniej pisemnej zgody na wykonywanie umowy przy udziale zgłoszonych podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 15.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 3) Strona odstępująca od umowy z przyczyn leżących po jej stronie zapłaci drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy.
  - 4) W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn zawinionych przez drugą Stronę, winna ona zapłacić Stronie odstępującej od Umowy karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 25% wartości netto przedmiotu Umowy (liczonej wg wartości z dnia podpisania umowy, a w razie rozszerzenia przedmiotu umowy wg wartości na dzień naliczania kar umownych), jednakże obie Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

#### § 16.

1. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadkach gdy nastąpi:
  - a) zmiana zakresu robót,
  - b) konieczność oznaczenia kolizji lub dokonania zgłoszeń urzędowych,Wykonawca będzie kontynuował roboty na odcinkach niewymagających powyższych zmian.
2. Po usunięciu przeszkód o których mowa w ust. 1 Wykonawca przystąpi do kontynuowania przerwanych prac w terminie do 14 dni od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.

#### § 17.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do dnia .....2023r. bez prawa Wykonawcy do odszkodowania z tego tytułu w przypadku zaistnienia którejkolwiek z niżej opisanych przyczyn:
  - a) naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy,
  - b) nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności nieprzestrzegania ustalonej technologii, w tym niezgodnie z dokumentacją,
  - c) jeżeli zaawansowanie prac stwarza po stronie Zamawiającego obiektywne przekonanie, że przedmiot umowy nie zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w ustalonym terminie.
2. Okoliczności będące podstawą do odstąpienia od umowy powinny być stwierdzone na piśmie podpisanym przez inspektora sprawującego bezpośredni nadzór ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do dnia .....2023r. w przypadku, gdy stwierdzi, że nie jest w stanie wykonać prawidłowo przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodów zależnych od Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia na koszt Wykonawcy dokończenia prac objętych przedmiotem umowy innemu podmiotowi (dokonania wykonania zastępczego) – w tym także dokonania na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia powierzenia zastępczego wykonania umowy podmiotowi trzeciemu oraz wykonania robót zabezpieczeniowych prac pierwotnego Wykonawcy.

#### § 18.

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

#### § 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane.

§ 20.

Wszystkie spory związane z realizacją Umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego w Warszawie.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy w tym :
  - a. kopie uprawnień kierowników budowy/robót oraz zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - b. aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami Wykonawcy,
  - c. aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu z ZUS Wykonawcy oraz ilości osób zatrudnionych w firmie,
  - d. aktualny zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej/KRS Wykonawcy,
  - e. ubezpieczenie OC robót Wykonawcy,
  - f. dowód wpłacenia na rzecz Zamawiającego kaucji gwarancyjnej,
2. Harmonogram robót.

.....  
**Z A M A W I A J Ą C Y**

.....  
**W Y K O N A W C A**

**OŚWIADCZENIE**

Działając w imieniu (nazwa oferenta):

.....  
.....  
.....

i będąc należycie umocowanym do jego reprezentowania oświadczam, że oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie wymiany przyłącza wody dla budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 84A i Łowickiej 10 oraz dla budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 82E i 82F, a mianowicie:

- 1) zapoznał się ze wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ oraz akceptuje je bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznał się i akceptuje warunki projektu umowy określone w SIWZ,
- 3) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 4) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności,
- 5) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 6) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 7) nie wyrządził Zamawiającemu szkody nie wykonując zamówienia z własnej winy lub wykonując je z nienależyłą starannością, nieterminowo lub w sposób niewłaściwy,
- 8) nie wszczęto postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy,
- 9) nie znajduje się w sporze sądowym z Zamawiającym,
- 10) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że posiada zgodę przewidzianą prawem,
- 11) nie jest prawomocnie skazany i nie wszczęto postępowania za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej,
- 12) żadna zatrudniona osoba u Wykonawcy nie jest osobiście lub w stosunku pokrewieństwa związana z członkami organów statutowych Zamawiającego,
- 13) dokonał wizji lokalnej w terenie.

Dane zawarte w przedłożonym dokumencie są aktualne, prawdziwe i zgodne ze stanem faktycznym.

.....  
podpis i pieczęć imienna  
Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Warszawa , dnia.....

## OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

W związku z udziałem w otwarciu ofert przy postępowaniu konkursowym prowadzonym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Mokotów” Administrację Osiedla „Dąbrowskiego” w Warszawie na wyłonienie wykonawcy na:  
Wymianę przyłącza wody dla budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 84A i Łowickiej 10 oraz dla budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 82E i 82F.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” Administracja Osiedla Dąbrowskiego” w Warszawie  
ul. Łowicka 10; 02-574 Warszawa (dalej „Spółdzielnia”)

1. Ja, niżej podpisany przyjmuję do wiadomości, iż wszelkie informacje udostępnione lub przekazane przez Spółdzielnię z otwarcia ofert, w postępowaniu konkursowym Spółdzielni, są informacjami stanowiącymi tajemnicę Spółdzielni i Oferentów występujących w postępowaniu.
2. Przyjmuję do wiadomości, że przekazane informacje stanowią tajemnicę Spółdzielni oraz Oferentów w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), której przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie stanowi, w myśl tej ustawy, czyn nieuczciwej konkurencji.
3. Zobowiązuję się, iż w/w informacje będę utrzymywał(a) bezterminowo w ścisłej tajemnicy i nie ujawnię ich jakimkolwiek osobom trzecim.
4. Zapewniam także, że uzyskane informacje nie zostaną wykorzystane do jakiegokolwiek innego celu niż realizacja Zamówienia w ramach opisanego wyżej zapytania ofertowego.
5. W przypadku gdyby wskutek niezgodnego z niniejszym Oświadczeniem użycia informacji Spółdzielnia poniosła szkodę lub koszt, zobowiązuję się do ich pokrycia w pełnej wysokości wraz z kosztami obsługi prawnej. Spółdzielnia poinformuje mnie o wszelkich ewentualnych roszczeniach oraz postępowaniach w tym zakresie, i zobowiązuję się, na prośbę Spółdzielni, do dostarczania wszelkich potrzebnych informacji oraz dokumentów niezbędnych dla prowadzonego postępowania.
6. Niniejsze oświadczenie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Spółdzielnia, a drugi osoba oświadczająca.

.....  
Imię i Nazwisko osoby oświadczającej

.....  
Data i podpis osoby oświadczającej