

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : WYKONANIE IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wiktorska 76, 02-582 Warszawa  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "MOKOTÓW"  
ADRES INWESTORA : ul. Łowicka 10, 02-574 Warszawa  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Cybulski  
DATA OPRACOWANIA : 13 listopad 2023

---

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł**

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13 listopad 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	<b>KNR 2-31</b>	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0815-02</b>	Opsaka budynku 38,90*0,50	m <sup>2</sup>	19,45	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,45</b>
2	<b>KNR 2-31</b>	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żużlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0807-03</b>	Chodnik przed wejściem do klatek 1,20*1,00*3	m <sup>2</sup>	3,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,60</b>
3	<b>KNR 2-31</b>	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	<b>0814-02</b>	39,90+1,20*2*3	m	47,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,10</b>
<b>2</b>		<b>Wykonanie izolacji pionowej fundamentów</b>			
4	<b>KNR-W 2-01</b>	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	239,98	
d.2	<b>0212-02</b>	104,34*2,30*1,00  A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.4A*95% <95% wykopów mechanicznie>	m <sup>3</sup>	239,98	
				<b>RAZEM</b>	<b>227,98</b>
5	<b>KNR-W 4-01</b>	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>0104-02</b>	Odkopanie ścian fundamentowych poz.4A*5% <5% wykopów ręcznie>	m <sup>3</sup>	12,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,00</b>
6	<b>kalk. własna</b>	Zabezpieczenie wszystkich instalacji podziemnych napotkanych podczas wykonywania robót ziemnych	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7	<b>KNR-W 2-02</b>	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - warstwa betonu gr.10 cm - beton zwykły C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>1101-01</b>	102,34*0,50*0,10	m <sup>3</sup>	5,12	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,12</b>
8	<b>KNR 0-23</b>	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem BOLIX CLN)	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>2611-01</b>	Ściana fundamentowa 100,34*2,30	m <sup>2</sup>	230,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,78</b>
9	<b>kalk. własna</b>	Zaizolowanie przejść instalacji technicznych przez zewnętrzne ściany fundamentowe budynku	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
10	<b>KNR-W 4-01</b>	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
d.2	<b>0308-05</b>	10	szt.	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
11	<b>KNR-W 2-02</b>	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - tynk renowacyjny hydrofobowy BOLIX T-RH (11kg/m2)	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0901-01</b>	poz.8	m <sup>2</sup>	230,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,78</b>
12	<b>KNR AT-27</b>	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
d.2	<b>0501-02</b>	100,34	m	100,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,34</b>
13	<b>KNR K-55</b>	Wykonanie hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości warstwy 3mm	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0307-03</b>	100,34*(0,30)	m <sup>2</sup>	30,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,10</b>
14	<b>KNR AT-27</b>	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne - masa bitumiczna BOLIX B-2SM UNI rozcieńczoną z wodą 1:9	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0301-01</b>	Ściana fundamentowa 100,34*(2,30)	m <sup>2</sup>	230,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,78</b>
15	<b>KNR AT-27</b>	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - masa bitumiczna BOLIX B-2SM UNI (5,7kg/m2)	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0303-02</b>	poz.14	m <sup>2</sup>	230,78	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>230,78</b>
16 d.2	<b>KNR AT-27 0303-04</b>	izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 230,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,78</b>
17 d.2	<b>KNR AT-27 0508-04</b>	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian fundamentowych - styrodur XPS (lambda = 0.035) gr. 5cm, klej - masa bitumiczna Ściana fundamentowa 100,34*2,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 230,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,78</b>
18 d.2	<b>KNR AT-27 0508-02</b>	Ułożenie folii ochronnej kubekowej wraz z montażem listwy wykończeniowej poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 230,78	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,78</b>
19 d.2	<b>kalk. własna</b>	Montaż listwy wykończeniowej do folii kubekowej 100,34	m m	 100,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>100,34</b>
20 d.2	<b>KNR-W 2-01 0212-02</b>	Zasypanie wykopów koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 w gruncie kat. III - zasypanie gruntem z wykopu poz.4A	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 239,98	
				<b>RAZEM</b>	<b>239,98</b>
21 d.2	<b>KNR-W 2-01 0228-01</b>	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-II poz.4A	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 239,98	
				<b>RAZEM</b>	<b>239,98</b>
<b>3</b>		<b>Wykonanie opaski żwirowej</b>			
22 d.3	<b>KNR 2-31 0402-03</b>	Ława pod krawężniki betonowa zwykła (ława pod obrzeże trawnikowe, Beton C12/15) 104,34-1,00*3  A (obliczenia pomocnicze) poz.22A*0,20*0,20	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  101,34 ===== 101,34 4,05	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,05</b>
23 d.3	<b>KNR 2-31 0407-05 analogia</b>	Obrzeża betonowe o wym. 8x25 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.  Nawierzchnia z kostki betonowej poz.22A	m  m	  101,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>101,34</b>
24 d.3	<b>KNR 2-31 0105-05</b>	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub. warstwy po zagęszcz. (102,34-1,00*3)*0,50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,67	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,67</b>
25 d.3	<b>KNR 2-31 0105-06</b>	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (dodatek za 7 cm grubości warstwy) Krotność = 7 poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,67	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,67</b>
26 d.3	<b>KNR AT-04 0101-02</b>	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m - geowłóknina o gramaturze min. 500 g/m2 poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,67	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,67</b>
27 d.3	<b>KNR 2-02 1101-07 analogia</b>	Wykonanie nawierzchni ze żwiru płukanego poz.24*0,50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 24,84	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,84</b>
<b>4</b>		<b>Odtworzenie chodnika przed wejściem do klatek</b>			
28 d.4	<b>KNR 2-31 0105-05</b>	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub. warstwy po zagęszcz. 1,00*1,20*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,60</b>
29 d.4	<b>KNR 2-31 0105-06</b>	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (dodatek za 7 cm grubości warstwy) Krotność = 17 poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,60</b>
30 d.4	<b>KNR 2-31 0511-02</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (90% materiał z robiorzki + 10% materiał nowy)	m <sup>2</sup>		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.28	m <sup>2</sup>	3,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,60</b>
<b>5</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
31 d.5	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 15 km (poz.1*0,07+poz.2*0,06+poz.3*0,08*0,30)*1,1	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	2,98	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,98</b>