

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : WYKONANIE IZOLACJI FUNDAMENTÓW ORAZ OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU  
ADRES INWESTYCJI : ul. Balladyny 1, 02-553 Warszawa  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "MOKOTÓW"  
ADRES INWESTORA : ul. Łowicka 10, 02-574 Warszawa  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Cybulski  
DATA OPRACOWANIA : 13 listopad 2023

---

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł**

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
13 listopad 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	<b>KNR 2-31</b>	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0807-03</b>	38,38*1,00	m <sup>2</sup>	38,38	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,38</b>
2	<b>KNR 2-31</b>	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej	m		
d.1	<b>0814-02</b>	38,38+2*0,50	m	39,38	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,38</b>
3	<b>KNR-W 4-01</b>	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0212-06</b>	Schody (1,36*2,10*0,40+1,08*2,10*0,18+0,80*2,10*0,18)*5	m <sup>3</sup>	9,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,27</b>
<b>2</b>		<b>Wykonanie izolacji pionowej fundamentów</b>			
4	<b>KNR-W 2-01</b>	Wykopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	291,86	
d.2	<b>0212-02</b>	Elewacja E1 158,62*2,30*0,80			
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.4A*95% <95% wykopów mechanicznie>	m <sup>3</sup>	291,86	
				<b>RAZEM</b>	<b>277,27</b>
5	<b>KNR-W 4-01</b>	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>0104-02</b>	Odkopanie ścian fundamentowych poz.4A*5% <5% wykopów ręcznie>	m <sup>3</sup>	14,59	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,59</b>
6	<b>kalk. własna</b>	Zabezpieczenie wszystkich instalacji podziemnych napotkanych podczas wykonywania robót ziemnych	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7	<b>KNR-W 2-02</b>	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - warstwa betonu gr. 10 cm - beton zwykły C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>1101-01</b>	156,62*0,50*0,10	m <sup>3</sup>	7,83	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,83</b>
8	<b>KNR 0-23</b>	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (oczyszczenie, mycie preparatem BOLIX CLN)	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>2611-01</b>	Ściana fundamentowa 154,62*2,30	m <sup>2</sup>	355,63	
				<b>RAZEM</b>	<b>355,63</b>
9	<b>kalk. własna</b>	Zaizolowanie przejść instalacji technicznych przez zewnętrzne ściany fundamentowe budynku	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
10	<b>KNR-W 4-01</b>	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
d.2	<b>0308-05</b>	10	szt.	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
11	<b>KNR-W 2-02</b>	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - tynk renowacyjny hydrofobowy BOLIX T-RH (11kg/m2)	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0901-01</b>	poz.8	m <sup>2</sup>	355,63	
				<b>RAZEM</b>	<b>355,63</b>
12	<b>KNR AT-27</b>	Wykonanie fasety z zaprawy cementowej	m		
d.2	<b>0501-02</b>	154,62	m	154,62	
				<b>RAZEM</b>	<b>154,62</b>
13	<b>KNR K-55</b>	Wykonanie hydroizolacji z masy BOLIX HYDRO DUO o grubości warstwy 3mm	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0307-03</b>	154,62*(0,30)	m <sup>2</sup>	46,39	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,39</b>
14	<b>KNR AT-27</b>	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod bitumiczne masy uszczelniające i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne - masa bitumiczna BOLIX B-2SM UNI rozcieńczoną z wodą 1:9	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0301-01</b>	Ściana fundamentowa 154,60*(2,30)	m <sup>2</sup>	355,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>355,58</b>
15	<b>KNR AT-27</b>	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - masa bitumiczna BOLIX B-2SM UNI	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0303-02</b>	(5,7kg/m2) poz.14	m <sup>2</sup>	355,58	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>355,58</b>
16	<b>KNR AT-27</b> d.2 <b>0303-04</b>	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej poz.14	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	355,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>355,58</b>
17	<b>KNR AT-27</b> d.2 <b>0508-04</b>	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian fundamentowych - styrodur XPS (lambda = 0.035) gr. 5cm, klej - masa bitumiczna Ściana fundamentowa 154,60*2,30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	355,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>355,58</b>
18	<b>KNR AT-27</b> d.2 <b>0508-02</b>	Ułożenie folii ochronnej kubełkowej poz.17	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	355,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>355,58</b>
19	<b>KNR-W 2-01</b> d.2 <b>0212-02</b>	Zasypanie wykopów koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 w gruncie kat. III - zasypanie gruntem z wykopu poz.4A	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	291,86	
				<b>RAZEM</b>	<b>291,86</b>
20	<b>KNR-W 2-01</b> d.2 <b>0228-01</b>	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-II poz.4A	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	291,86	
				<b>RAZEM</b>	<b>291,86</b>
<b>3</b>		<b>Odtworzenie schodów zewnętrznych</b>			
21	<b>KNR 2-31</b> d.3 <b>0103-02</b>	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV 2,30*1,46*5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16,79	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,79</b>
22	<b>KNR-W 2-02</b> d.3 <b>1101-01</b>	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym - C8/10 (B-10) 2,30*1,46*0,10*5	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,68</b>
23	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0301-04</b>	Ręczne gruntowanie podłoża poziomych pod bitumiczne masy uszczelniające KMB i membrany samoprzylepne - podłoża mineralne 2,30*1,46	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,36</b>
24	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0304-02</b>	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu poz.23	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,36</b>
25	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0304-04</b>	Izolacja pozioma z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) nakładanych na wyrównanym podłożu - dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej poz.23	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,36	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,36</b>
26	<b>KNR-W 2-02</b> d.3 <b>1914-01</b>	Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek, podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych - pręty o śr. do 8 - pręty zebrowane o śr. 6 mm (4,29/0,20)*1,18*0,222*1,1*5 <ława>	kg		
			kg	30,90	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,90</b>
27	<b>KNR-W 2-02</b> d.3 <b>1914-02</b>	Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek, podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych - pręty o śr. 10-14 mm - pręty zebrowane o śr. 12 mm (4,29*4)*0,888*1,1*5 <ława>	kg		
			kg	83,81	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,81</b>
28	<b>KNR-W 2-02</b> d.3 <b>0202-01 z.sz.</b> <b>r 03 5.7.</b> <b>9907-05</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu (do 1 m3 w jednym miejscu) - beton C25/30 W8 0,40*0,40*4,29*5 <ława>	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3,43	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,43</b>
29	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0103-05</b>	Gruntowanie ręczne emulsją bitumiczną rozcieńczoną wodą (0,125 kg/m2) poz.30 poz.31	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,58	
			m <sup>2</sup>	17,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,74</b>
30	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0304-02</b>	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 4 mm z elastycznych mas bitumicznych nakładanych na wyrównanym podłożu 0,40*4,29*5 <ława>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,58</b>
31	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0303-02</b>	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu (2*0,40)*4,29*5 <ława>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,16</b>

## PRZEMMIAR ROBÓT

Balladyny 1\_PRD

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0304-04</b>	Izolacja pozioma z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej poz.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8,58	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,58</b>
33	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0303-04</b>	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,16	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,16</b>
34	<b>KNR-W 2-02</b> d.3 <b>0101-06</b>	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej - ściany fundamentowe 4,29*0,80*0,25*5 <ściana fundnamentowa>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,29	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,29</b>
35	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0103-05</b>	Gruntowanie ręczne emulsją bitumiczną rozcieńczoną wodą (0,125 kg/m <sup>2</sup> ) poz.36 poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,32 10,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,05</b>
36	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0303-02</b>	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu 4,29*0,80*2*5 <ściana fundnamentowa>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,32</b>
37	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0304-02</b>	Izolacja pozioma przeciwwodna gr. 4 mm z elastycznych mas bitumicznych nakładanych na wyrównanym podłożu 4,29*0,25*2*5 <ściana fundnamentowa>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,73</b>
38	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0303-04</b>	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,32</b>
39	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0304-04</b>	Izolacja pozioma z bitumicznych mas uszczelniających nakładanych na wyrównanym podłożu - dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,73	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,73</b>
40	<b>KNNR-W 3</b> d.3 <b>0207-01</b>	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,32</b>
41	<b>KNR-W 4-01</b> d.3 <b>0106-03</b>	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie wykopów piaskiem z zagęszczeniem warstwami gr. 15 cm 1,60*1,10*1,10*5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 9,68	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,68</b>
42	<b>KNR-W 2-02</b> d.3 <b>0219-01</b>	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu - beton C20/25 (B-25) 1,36*2,10*0,25*5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,57	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,57</b>
43	<b>KNR AT-27</b> d.3 <b>0202-02</b>	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu (wsp. dla R=1,5 - izolacja na schodach) 1,36*2,10*5 ((2*1,36+2,10)*0,18)*5 ((2*1,08+2,10)*0,18)*5 ((2*0,80+2,10)*0,18)*5  A (obliczenia pomocnicze) poz.43A*1,3 <+30% ze względu na wywinięcia>	m <sup>2</sup>      m <sup>2</sup>	  14,28 4,34 3,83 3,33  ===== 25,78 33,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,51</b>
44	<b>KNR 2-02</b> d.3 <b>1108-01</b>	Okładziny schodów masa lastryko - stopnie szlifowane bez profilu 1,36*2,10*5 ((2*1,36+2,10)*0,18)*5 ((2*1,08+2,10)*0,18)*5 ((2*0,80+2,10)*0,18)*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  14,28 4,34 3,83 3,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,78</b>
4		<b>Wykonanie opaski żwirowej</b>			
45	<b>KNR 2-31</b> d.4 <b>0402-03</b>	Ława pod krawężniki betonowa zwykła (ława pod obrzeże trawnikowe, Beton C12/15) 104,92+10,80*4-38,38  A (obliczenia pomocnicze) poz.45A*0,20*0,20	m <sup>3</sup>   m <sup>3</sup>	  109,74 ===== 109,74 4,39	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,39</b>

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	<b>KNR 2-31</b> d.4 <b>0407-05</b> <b>analogia</b>	Obrzeża betonowe o wym. 8x25 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.  Nawierzchnia z kostki betonowej poz.45A	m  m	  109,74	  
				<b>RAZEM</b>	<b>109,74</b>
47	<b>KNR 2-31</b> d.4 <b>0105-05</b>	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. (102,92+10,80*4-38,38)*0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  53,87	  
				<b>RAZEM</b>	<b>53,87</b>
48	<b>KNR 2-31</b> d.4 <b>0105-06</b>	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (dodatek za 7 cm grubości warstwy) Krotność = 7 poz.47	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  53,87	  
				<b>RAZEM</b>	<b>53,87</b>
49	<b>KNR AT-04</b> d.4 <b>0101-02</b>	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny o szer. 4,0 m - geowłóknina o gramaturze min. 500 g/m2 poz.47	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  53,87	  
				<b>RAZEM</b>	<b>53,87</b>
50	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>1101-07</b> <b>analogia</b>	Wykonanie nawierzchni ze żwiru płukanego  poz.47*0,50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  26,94	  
				<b>RAZEM</b>	<b>26,94</b>
<b>5</b>		<b>Odtworzenie chodnika</b>			
51	<b>KNR 2-31</b> d.5 <b>0105-05</b>	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. (38,38)*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38,38	  
				<b>RAZEM</b>	<b>38,38</b>
52	<b>KNR 2-31</b> d.5 <b>0105-06</b>	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (dodatek za 7 cm grubości warstwy) Krotność = 17 poz.51	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38,38	  
				<b>RAZEM</b>	<b>38,38</b>
53	<b>KNR 2-31</b> d.5 <b>0511-02</b>	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (90% materiał z robiorzki + 10% materiał nowy) poz.51	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38,38	  
				<b>RAZEM</b>	<b>38,38</b>
<b>6</b>		<b>Wywóz gruzu</b>			
54	<b>KNR 4-04</b> d.6 <b>1103-04</b> <b>1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu robiorzki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładoczym na odległość 15 km  (poz.1*0,08*0,30+poz.2*0,06+poz.3)*1,1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  13,81	  
				<b>RAZEM</b>	<b>13,81</b>