

<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>		
<b>ZŁ_ZAŁĄCZNIKI</b>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		
<b>REMONT BALKONÓW W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. WIKTORSKIEJ 78 W WARSZAWIE</b>		
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:		
<b>KATEGORIA XIII - budynek mieszkalny wielorodzinny</b>		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		
<b>ul. Wiktorska 78, 02-587 Warszawa Dz. ew. nr 71/8, obręb 1-01-18, Dzielnica Mokotów JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 146505_8, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE</b>		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI/DZIAŁEK EWID:		
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 146505_8.10118.71/8</b>		
INWESTOR:		
<b>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „MOKOTÓW” ul. Łowicka 10, 02-574 Warszawa</b>		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
<b>MAGDALENA SOŁTYSIAK-SIWIEC USŁUGI PROJEKTOWE ul. Giordana Bruna 22, 02-594 Warszawa</b>		
<b>ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>		
<b>I. PAB</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
<b>II. ZŁ</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:</b>		
Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>mgr inż. LESZEK TISCHNER</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej <b>157/2002</b>	
Sprawdzający w specjalności konstrukcyjno-budowlanej <b>mgr inż. DAMIAN CYRTA</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej <b>MAZ/0003/POOK/09</b>	
Projektant w specjalności architektonicznej <b>mgr inż. arch. ANNA DASZCZUK</b>	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>19/WMOKK/2018</b>	
Opracowała: <b>mgr inż. EWELINA KOPER</b>		
<b>Warszawa, 29.06.2023r.</b>		

## **SPIS TREŚCI**

I. INFORMACJA DO PLANU BIOZ.....	3
II. UPRAWNIENIA.....	6

## I. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

NAZWA OPRACOWANIA:	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA</b>	
NAZWA OBIEKTU:	<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b>	
INWESTOR:	<b>Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” ul. Łowicka 10, 02-574 Warszawa</b>	
ADRES OBIEKTU:	<b>ul. Wiktorska 78, 02-587 Warszawa Dz. ew. nr 71/8, obręb 1-01-18, Dzielnica Mokotów JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 146505_8, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE</b>	
NR EWIDENCYJNE:	<b>71/8</b>	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146505_8.10118.71/8</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>XIII</b>	
<b>AUTOR:</b>		
mgr inż. Leszek Tischner  ul. Warszawska 33D, 05-082 Blizne Łaszczyńskiego	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  157/2002	
<b>29.06.2023r.</b>		

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty izolacyjne,
- roboty tynkarskie,
- roboty wykończeniowe.

Kolejność realizacji obiektów: Zakres planowanej inwestycji dotyczy tylko jednego obiektu.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki znajduje się tylko przedmiotowy obiekt.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W czasie prowadzenia robót budowlanych przedmiotowy obiekt nadal będzie pełnił swoją funkcję. Na przyległym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Uderzenie spadającym odłamkiem	- bezpośrednio otoczenie	- roboty rozbiórkowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz dla użytkowników budynku.
Upadek z wysokości	- rusztowania	- roboty rozbiórkowe - roboty remontowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Porażenie prądem elektrycznym	- bezpośrednio otoczenie	- prace podłączeniowe - prace montażowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz dla użytkowników budynku.
Hałas	- bezpośrednio otoczenie	- prace demontażowe - prace montażowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych
Zapylenie	- bezpośrednio otoczenie	- prace demontażowe	Zagrożenie dla robotników budowlanych

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać

stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP, zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, obsługi urządzeń mechanicznych.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje BHP dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wewnętrznym uzgodnionym z kierownikiem budowy.
- Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić po rusztowaniu, lub bezpośrednio na teren przyległy.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 19/WMOKK/2018

Olsztyn, dnia 7 grudnia 2018 r.

### DECYZJA nr 19/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725 z późn. zmianami) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt: **Anna Daszczuk**  
urodzona w dniu 15 lipca 1987 r. w Parczewie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- Przewodniczący Komisji: **Anna Rokita**  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Sekretarz Komisji: **Adriana Parata**  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: **Andrzej Góralski**  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: **Adam Mazurkiewicz**  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: **Piotr Mikulski-Bak**  
(imię lub imiona i nazwisko)
- Członek Komisji: **Piotr Kaniewski**  
(imię lub imiona i nazwisko)

Orzeczono:

- Wnieoszadawca: **Anna Daszczuk**
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnomocnieniu się decyzji)
- Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnomocnieniu się decyzji)

10-117 Olsztyn, ul. Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 31 30 do 32, e-mail: [im@arip.pl](mailto:im@arip.pl), <http://www.wm.arp.pl>  
NIP: 739-327-9-888, REGON: 14146638-00067, Korb.: PKO BP II Olsztyn, Nr 39 1021 3341 0000 3602 0011 4033

## II. UPRAWNIENIA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZASWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Anna DASZCZUK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 19/WMOKK/2018, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-3125.

Członek czynny od: 15-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anaból Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3125-3AC6-131C-DD5D-7CFC**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

OZJ/INN/4610/925/03

Warszawa, 2003-04-11

## DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**Leszek Tischner**

mgr inż. budownictwa lądowego

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego  
z dnia 01.10.2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02

Nr ewid. uprawnień 157/2002

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane  
pod pozycją 765/03/U/C

## UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 01-10-2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02, w przedmiocie nadania Panu Leszkowi Tischnerowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

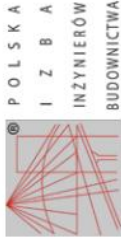
Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa orz. stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Leszek Tischner  
Os. Słoneczne 4/7  
33-340 Stary Sącz
2. Wojewoda Małopolski
3. a/a (AMR)

GOŁOŚCĄ WYKONANO  
CYRILEM GRABOŃCZAKIEM  
UPRAWNIENI I DOKUMENTACJĄ  
Grażyna Sześcińska-Witamińska



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-TE9-1T1-887 \*

Pan LESZEK JAN TISCHNER o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0050/14  
adres zamieszkania os. SŁONECZNE 4/7, 33-340 STARY SĄCZ

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 1.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/254/09/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Damian Daniel Cyrta**  
magister inżynier

urodzony dnia 4 kwietnia 1983 roku w Warszawie, syn Ireneusza

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZI/0003/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępnie się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podsiądaw do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński  
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz  
3/ mgr inż. Hanna Bałaj



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-Y36-YBW-TKE \*

Pan DAMIAN DANIEL CYRTA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0692/09  
adres zamieszkania ul. TORUŃSKA 70 A m. 25, 03-226 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78i k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

